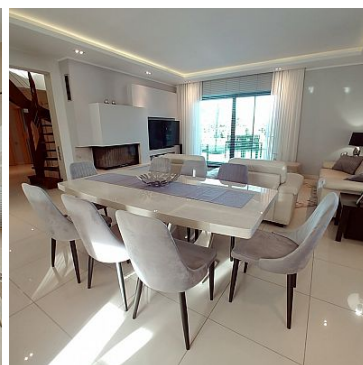


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 357,10 m², pow. działki: 2 216,00 m²,

Modrzewie

Cena **1 540 000** zł



Luksusowy i komfortowo wyposażony dom wolno stojący zlokalizowany w Modrzewiu blisko lasu.

Powierzchnia użytkowa domu to 193,96m², powierzchnia całkowita to 357,10m². Działka 2216m². Budynek w bardzo dobrym stanie wybudowany i zamieszkały w 2010r. Został wykończony materiałami wysokiej jakości z dbałością o szczegóły, bardzo dobrze nasłoneczniony. Dom jest całkowicie wyposażony i umeblowany. Istnieje możliwość kupna domu z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem (do uzgodnienia). Podana cena dotyczy domu bez umeblowania poza stałą zabudową. Uroku dodaje duża ilość oświetlenia ledowego i jasna kolorystyka wnętrza. Wysokość 2,85 m.

Duży dom z ładnie zagospodarowanym ogrodem. Budynek z 2-stanowiskowym garażem w bryle budynku, nad garażem stryszek ok. 25m². Dach pokryty dachówką na wysoki połysk ceramiczną firmy Braas.

Internet, którego dostawca jest ORANGE jest podłączony na światłowodzie.

Nieruchomość składa się z parteru i poddasza użytkowego:

Parter 152,46m²: garaż -33,06 m², na tym poziomie znajduje się - pokój dzienny 37,5m², z dużą witryną okienną z wyjściem na duży taras około 45m² przez drzwi tarasowe otwierano-uchylne-przesuwne. W pokoju dziennym jest kominek firmy Spartherm - otwierany do góry/narożny/ o mocy 11kw, który używany jest okazjonalnie. Kuchnia 15,45m² otwarta na pokój dzienny, hall 14,2 m², łazienka 7,5m² z kabiną natryskową, wc i bidet. Z pokoju dziennego wyjście na taras i ogród okazałe zagospodarowany w liczne krzewy i nasadzenia. Kuchnia z oknem w ładnej zabudowie na wymiar całkowicie wyposażona w sprzęt agd, m.in. lodówka 4 drzwiowa firmy Sharp, płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik oraz mikrofalę w słupku oraz wyeksponowany okap. Z kuchni przejście do spiżarni z oknem. Kolejne pomieszczenia to 2 pokoje 14,3m² i 12m², wiatrołap o pow.4,8m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,45 m², gdzie znajduje się pompa ciepła oraz pralka. Poddasze użytkowe to 2 duże sypialnie 46,5m² (w tym garderoba 13m²) i 44m² po podłodze, łazienka około 20m² i hall 8m². W domu zamontowany jest odkurzacz centralny / na dole jak i na górze/.

W całym domu ściany gładzone malowane, na górę prowadzą drewniane schody. Ogrzewanie (pompa ciepła) jest podłogowe i ściennie, nie ma w domu grzejników. Do podgrzania wody wykorzystywane są solary. Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych. Ogród bardzo ładnie zagospodarowany i zadbane, żywopłot i liczne drzewa owocowe oraz krzewy. Szklarnia, w której rosną ekologiczne pomidory; dla zwolenników ekologicznych warzyw jest ogródek warzywny. Na działce jest drewnutnia o pow. 21m² do przechowywania drewna do kominka, narzędzi ogrodowych oraz wydzielone pomieszczenie na pisuar. Ogród ma automatyczne nawadnianie.

Polecam nieruchomość ze względu na przestrzeń domu, ciekawy układ pomieszczeń oraz spokojną okolicę.

Doskonała komunikacja do Szczecina - dojazd około 20 minut /38km/ Nad morze tylko 60km-30 minut, do autostrady S3 - 2 km.

Idealna oferta dla osób ceniących komfort i luksus oraz ciszę. Drugiej takiej oferty nie ma na rynku. Zapraszamy!

Symbol	HOR21411	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	405594	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.01.2023
Cena 	1 540 000, 00 PLN	Cena za m2	4 312, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Modrzewie	Powierzchnia całkowita	357, 10 m²
Powierzchnia działki	2 216, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	63, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	193, 96 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	15 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	7, 5+20
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	38+14+12+46+44	Liczba pięter	2
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsc garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2

Powierzchnia tarasu	45	Nr Licencji	2061
---------------------	-----------	-------------	-------------

Wypożyczenie łazienki (wykaz)	OKNO, UMYWALKA, WANNA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, , BIDET, WC,	Kuchenska mikrofalowa	✓
----------------------------------	---	-----------------------	---



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**