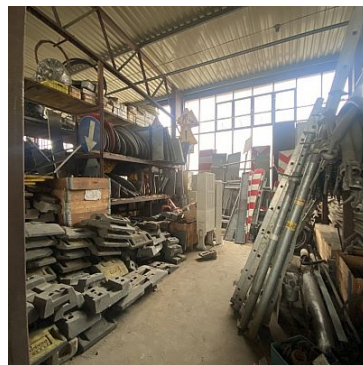
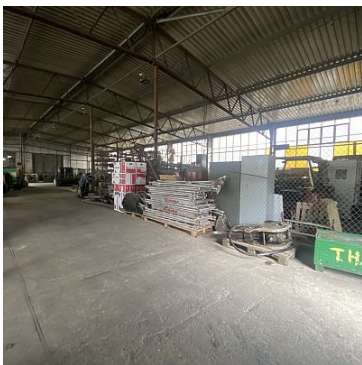


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 800,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **12 195** zł



Do wynajęcia duży obiekt - magazyn ok. 800[m²] położony na działce produkcyjno - usługowej 4502m².
Do użytku jest zarówno hala magazynowa, jak i place z przodu oraz z tyłu magazynu - ok. 1600 oraz 1500 [m²].
Nieruchomość zlokalizowana jest w okolicy innych obiektów magazynowych oraz hal produkcyjnych.

Magazyn podzielony jest na 7 niezależnych boksów o różnych powierzchniach; ok. 275;153;96;46;43;43;42 [m²],
wysokość składowania 6,4m.

Hala powstała na początku lat 80, zbudowana jest z konstrukcji stalowej, posadzka betonowa, dach był
remontowany w 2007r.

Wymiary podane na rzucie są poglądowe.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT.

Dodatkowo jest możliwość wynajęcia dużego placu 4141m² do składowania - bezpośrednio graniczącego z magazynem - 11.600zł/m-c netto.

Szczególnie polecam ze względu na dużą powierzchnię użytkową oraz dobrą lokalizację.

Symbol	MAP22139	Symbol SWO	398406
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	12 195, 12 PLN	Cena za m2	15, 24 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Powierzchnia całkowita	800, 00 m²	Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY
Rok budowy	1980	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Wentylacja	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	20612	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	12		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**