

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 688,00 m², pow. działki: 688,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **1 699 999** zł



Niesamowita okazja prosperująca stacja diagnostyczna + warsztat samochodowy + komora lakiernicza + dom, a to wszystko znajduje się w topowej lokalizacji na Osowie !!!

Cena 1 699 999 !!!

Oferuję na sprzedaż obiekt pełniący funkcję usługową jak i mieszkalną.

W pełni wyposażony w ciągłym użytkowaniu działający od ponad 30 lat serwis samochodowy w skład którego wchodzi :

- warsztat mechaniki samochodowej (dwa wyposażone stanowiska)

- stacja kontroli pojazdów z aktualną koncesją na wykonywanie przeglądów pojazdów
- stanowisko napraw blacharskich
- komora lakiernicza
- biuro z zapleczem socjalnym

Serwis sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem warsztatu ,lakierni ,blacharni i Stacji Kontroli Pojazdów (system diagnostyki komputerowej pojazdów firmy Bosch)

Możliwe jest przepisanie koncesji na prowadzenie badań technicznych pojazdów na nowego właściciela, jak również dalsze zatrudnienie obecnie pracujących , doświadczonych diagnostów i mechaników.

Na terenie działki znajduje się Dom parterowy

Na nieruchomość składa się :

- salon ok.40 m²
- kuchnia z wyjściem na duży taras z murowanym grillem
- dwa pokoje
- łazienka z toaletą
- toaleta

Na terenie zabudowań znajduje się dodatkowo dobudowane pomieszczenie, które na obecną chwilę pełni rolę klubu dla motocyklistów jest również ogródek, wiata na dwa auta i plac postojowy.

Obiekt obejmujący serwis samochodowy ma powierzchnię ok.300 m² i znajduje się częściowo na działce o pow. 688 m². będącej w użytkowaniu wieczystym , częściowo na 3 działkach przyległych należących do Miasta i odpłatnie użytkowanych przez obecnego właściciela.

Położenie nieruchomości jest bardzo atrakcyjne. Jest to nieruchomość z potencjałem, dająca różne możliwości wykorzystania.

https://youtu.be/hOG_qAaENSg

Zapraszam na prezentacje.

CENA DO NEGOCJACJI !!!

Symbol	FNI23029	Symbol SWO	410802
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 699 999, 00 PLN	Cena za m2	2 470, 93 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów
Ulica	ul. Chorzowska	Powierzchnia całkowita	688, 00 m²
Powierzchnia działki	688, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	7641	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**