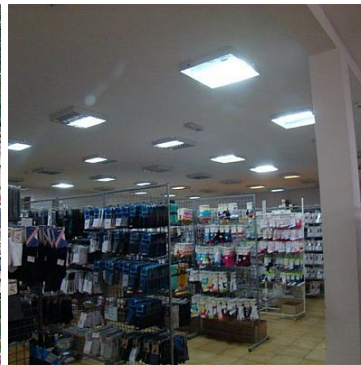


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 780,00 m², pow. działki: 3 736,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **12 000** zł



Hala magazynowo - handlowo - biurowa o powierzchni całkowitej 780 m² położona na Pomorzanych w Szczecinie. Budynek wykończony w bardzo wysokim standardzie, oszczędny w eksploatacji dzięki nowoczesnej instalacji elektrycznej, grzewczej jak i wysokiej jakości ocieplenia budynku. Budynek parterowy o powierzchni 589 m² - pawilon handlowy, oddany do użytku w 2015 r., niepodpiwniczony, kryty dachem o konstrukcji stalowej, ocieplony wełną mineralną wewnątrz i na zewnątrz (wełna mineralna 30 cm). Ponadto starszy budynek o powierzchni 127 m² z powierzchnią magazynową i pom. socjalnym 150 m². Ocieplony watą mineralną, okna PCV, na podłodze nowa terakota. Budynek posiada własną kotłownię na ekogroszek i koks (centralne ogrzewanie). W części handlowej ogrzewanie podłogowe. Budynki własnościowe, grunt w użytkowaniu wieczystym. Koszt 12 000 zł rocznie. Pomieszczenia w budynku zostały tak rozmieszczone, aby maksymalnie zwiększyć wydajność komunikacji w zespole. Oczywiście większość budynku to hale, które można wykorzystać jako magazyny bądź ulokować tam linie produkcyjne, a także prowadzić handel.

Budynek ulokowano w lokalizacji ułatwiającej sprawne funkcjonowanie firmy pod względem komunikacyjnym. Okolica budynku: hale magazynowe lub magazynowo - handlowe. Do trasy S3 samochodem dojedziemy w 7 minut, A11 - 12 minut, do granicy ok. 15 minut.

Na terenie nieruchomości znajduje się ogromny plac, który z łatwością w bezpieczny sposób pozwoli na rozładunek nawet największych transportów. Obiekt nadaje się na prowadzenie każdej działalności gospodarczej, również działalności uciążliwej. Położony jest daleko od budynków mieszkalnych.

Ma doskonałe parametry dla dalszej rozbudowy:

- 10% minimalny udział powierzchni czynnej biologicznie,
- 80% maksymalna powierzchnia zabudowy,
- 14 m n.p.t wysokość zabudowy.

Obiekt znajduje się na działce o powierzchni 3736 m².

Działka zabudowana jest nowo wybudowaną halą magazynową o powierzchni 589 m² i przyległą halą wysokiego składowania o powierzchni 127 m² i wysokości 7,80 m posiadającą dwa wjazdy dla wysokich samochodów.

Posiada również pomieszczenia socjalno-biurowe o powierzchni 151 m² po wymianie okien i ocieplone. Całość posiada nowo wstawione okna i drzwi, podłoga jest wykafelkowana. Całkowita powierzchnia zabudowy 867 m².

Symbol	FKT24381	Symbol SWO	413838
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	12 000, 00 PLN	Cena za m2	15, 38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Powierzchnia całkowita	780, 00 m²	Powierzchnia działki	3 736, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rok budowy	2015
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	parter
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	151	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**