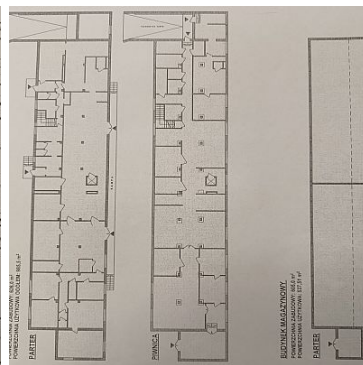
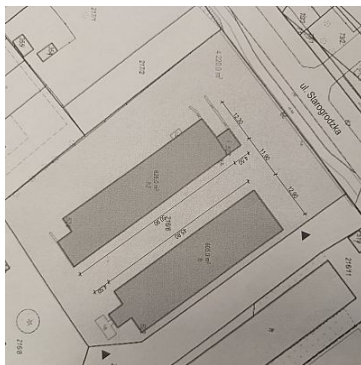


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 980,00 m², pow. działki: 4 220,00 m²,

Drawsko Pomorskie

Cena **3 500 000** zł



Przedstawiamy Państwu kompleksową nieruchomość, idealnie sprawdzającą się jako powierzchnie produkcyjne, biurowe oraz magazynowe, łącząc to w jednym miejscu - w Drawsku Pomorskim. Ciesząc się dobrą opinią i dobrym stanem technicznym, nieruchomość ta zlokalizowana jest blisko głównych dróg i infrastruktury, co zapewnia wygodny dostęp dla klientów i pracowników.

Kompleks składa się z dwóch budynków położonych na działce o łącznej powierzchni 4220 m². Budynek produkcyjno-magazynowy wykonany jest z murowanej konstrukcji, co gwarantuje lepszą izolację termiczną. Dzięki temu, że media takie jak kanalizacja miejska, woda, instalacja hydrantowa wewnętrzna, prąd, siła, gaz, internet, telefon, TV, alarm, monitoring zostały już podłączone - obiekt jest gotowy do prowadzenia biznesu bez

dodatkowych nakładów na inwestycje. Co więcej - cała posesja jest ogrodzona i zagospodarowana, a plac manewrowy i parking na terenie ułatwiają poruszanie się i parkowanie ciężkiego sprzętu oraz pojazdów.

Budynek produkcyjno-magazynowo-handlowy ma powierzchnię zabudowy około 626 m², a użytkową 985 m². Z kolei budynek magazynowy to 605 m² powierzchni zabudowy i 537 m² powierzchni użytkowej. Pierwszy z nich funkcjonował dotychczas jako masarnia, a jego dwa poziomy stanowiły siedzibę prowadzonej działalności. W pobliżu znajduje się Poligon drawski, który niedawno wzbogacił się o nowe miejsce dla ciężkiego sprzętu wojskowego dla wojsk amerykańskich. To idealna okazja dla przedsiębiorców poszukujących dogodnego miejsca do prowadzenia swojej działalności

Link do strony Drawsko Pomorskie

https://drawsko.pl/?fbclid=IwAR1nyTSjaAw_kb52vPBxFdY5LAaUKCbr71idJOJhYro2zwd2YhRxLvr8538

Symbol	BON43485	Symbol SWO	415787
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 500 000, 00 PLN	Cena za m2	3 877, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Drawsko Pomorskie	Powierzchnia całkowita	980, 00 m²
Powierzchnia działki	4 220, 00 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO- PRZEMYSŁOWY
Rok budowy	2003	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	319
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**