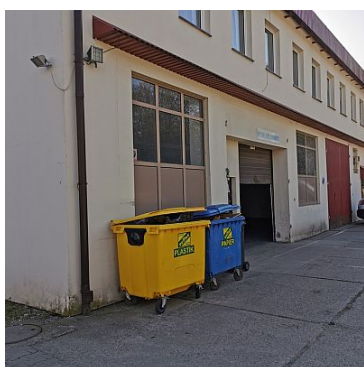


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 360,00 m²,

Mierzyn

Cena **13 000** zł



Powierzchnia biurowa, sklepowa oraz sklepowo - biurowa 155m² wraz z zapleczem magazynowym 205m² i dużą ilością miejsc parkingowych. 360m² w parterze. Idealna powierzchnia pod sklep detaliczny połączony z bazą biurową, magazynową i serwisową. Powierzchnia wynajęcia na rzucie zaznaczona kolorem czerwonym. Doskonała widoczność obiektu. W cenie duże powierzchnie reklamowe. Duża ilość miejsc postojowych. Dostęp 24h. Obiekt bezpieczny - stale dozorowany. Budynek z lat 90-tych. Kilka wjazdów na teren ułatwia manewrowanie pojazdami ciężarowymi.

Atuty:

- część wystawowa (sklep)

- 3 małe pomieszczenia biurowe
- duża część magazynowa
- część socjalna
- pomieszczenie serwisowe
- 3 wejścia do powierzchni (osobno sklep, osobno magazyn, osobno serwis)
- brama wjazdowa automatyczna

Powierzchnia magazynowa :

- wysokość pomieszczenia około 4m
- w całości ogrzewane
- posadzka nie jest bezpyłowa ale wyłożona niepylną gumą
- 10KW - 20KW - na terenie jest trafostacja
- wymiar bramy: 260szer x 285h
- wymiar bramy od serwisu: 170szer x 215h
- możliwa 3 brama : 370 x 370
- wymiary bram wjazdowych na teren takie że bez problemów wjeżdżają tiry

Czynsz 13 000zł/miesięcznie netto + vat + prąd. Pozostałe media w czynszu. Wymagana kaucja.

Istnieje możliwość najmu dodatkowo większej powierzchni biurowej ok. 120m², oraz dodatkowej powierzchni gruntowej, nawet 2000m².

Symbol	HOR21480	Symbol SWO	412013
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.06.2023	Cena 	13 000, 00 PLN
Cena za m2	36, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	360, 00 m²	Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY
Rok budowy	1995	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	10	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	20464	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**