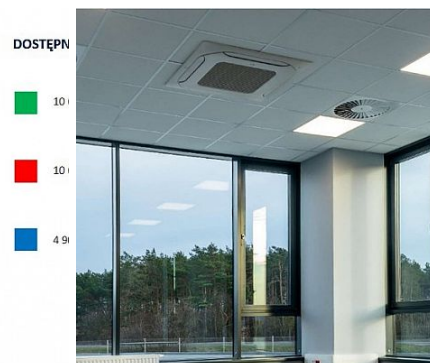
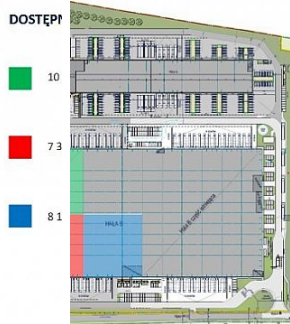
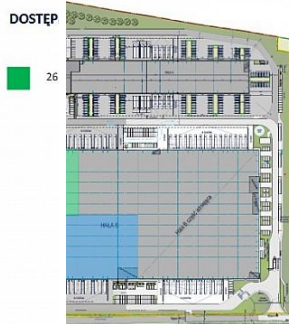


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 26 223,00 m²,
Łozienica

Cena **94 403** €



Do wynajęcia od "ręki" atrakcyjnie położona powierzchnia magazynowa- 26 223 m2 dostępne w kilku konfiguracjach (widocznych na zdjęciach) zlokalizowane w Goleniowskim Parku Przemysłowym - Panattoni Park Goleniów.

Specyfikacja oferowanej powierzchni magazynowej:

- doki z napędem elektrycznym o wymiarach 3 x 3,2
- bramy wjazdowe z napędem elektrycznym o wymiarach 3,5 x 4,2 m
- jedno lub dwukondygnacyjna powierzchnia zaprojektowana pod potrzeby Najemcy, obejmująca m.in. biura,

pomieszczenia socjalne, szatnie, świetlicę

- prefabrykowane słupy betonowe w układzie 12 x 22,5 m lub zgodnie z planem (24 x 22,5 w pierwszym rzędzie słupów)
- prefabrykowane betonowe lub stalowe belki dachowe, wysokość w świetle 10 m
- oświetlenie LED
- Grzejniki gazowe lub promienniki podczerwieni na gaz
- tryskacze ESFR montowane pod sufitem, zbiornik i pompy z certyfikatem FM Global
- teren parku chroniony i monitorowany
- wysokość hali netto: 10m
- nośność posadzki: 50kN/m²

Wybrane odległości od Panattoni Park Goleniów:

- Szczecin centrum: 33 km
- Droga Ekspresowa S3: 4 km
- Lotnisko w Berlinie: 204 km
- Granica polsko-niemiecka: 45 km
- Lotnisko Szczecin-Goleniów: 14 km
- Odległość do portu Świnoujście: 74,5 km

Koszty wynajmu:

- m² powierzchni magazynowej - 3,60 EUR
- m² powierzchni biurowo-socjalnej - 9,50 EUR
- opłaty eksploatacyjne - Ok. 5,50 PLN/m²
- media - według zużycia

Powierzchnie dostępne od `ręki`, podane kwoty są kwotami netto.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	MTN12319	Symbol SWO	405304
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	94 402, 80 €	Cena za m2 w EURO	3, 60 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Łozienica	Powierzchnia całkowita	26 223, 00 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY	Rok budowy	2015
Materiał ścian	INNA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Recepcja	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	4454	Stan budynku	IDEALNY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**