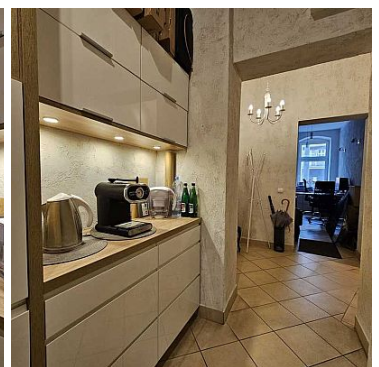


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 34,97 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **349 000 zł**



Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o powierzchni 35m2, pełniący funkcję lokalu biurowego, zlokalizowany niedaleko Placu Kościuszki. Lokal na parterze z wejściem z bramy i oknem od strony ulicy. W jednym z pomieszczeń obecnie usługi kosmetyczne.

Dwa pokoje rozkładowe o powierzchni 14 i 10m², zaplecze socjalne, wc z oknem i korytarz. Na podłodze terakota, w jednym pokoju panele. Na ścianach pomalowany tynk strukturalny.

Lokal przeszedł kapitalny remont 8 lat temu, obecnie w dobrym stanie, czysty i zadbane. Wszystkie instalacje wymienione (elektryka, woda, kanalizacja), okna PCV, zabudowa zaplecza na wymiar, nowe drzwi wewnętrzne Porty i zewnętrzne antywłamaniowe Gerdy, wc z oknem od podwórza, wymienione oświetlenie, granitowe

parapety.

Ogrzewanie - nowe elektryczne (nowoczesne piece akumulacyjne bardzo dobrze oddające ciepło nawiewowo, sterowane termostatem), ciepła woda - podgrzewacz elektryczny. Niskie opłaty, dwie taryfy. Niski czynsz do zarządcy ok. 220zł. Instalacja alarmowa, kwestia zawarcia umowy z operatorem.

Klatka schodowa po remoncie wraz z zainstalowanym monitoringiem. Wymieniona brama wejściowa.

Lokal nadający się na wszelką działalność biurową, usługi kosmetyczne, czy rehabilitacyjne.

Termin wydania do uzgodnienia. Cena do uzgodnienia.

Symbol	HOR21550	Symbol SWO	421483
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.05.2024	Cena 	349 000, 00 PLN
Cena za m2	9 979, 98 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	34, 97 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Monitoring	
Nr Licencji	20464	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**