

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 864,21 m²,

Szczecin, Prawobrzeże

Cena **19 013** zł



Szczecin prawobrzeże. Obiekt 1 na działce o pow. 3042 m². Parter: hala magazynowo - produkcyjna o wysokości maksymalnej 6,2 m, z dwoma wjazdami, o powierzchni 741,87 m² wraz z zapleczem socjalno - biurowym, łazienkami damską i męską, szatniami damską i męską oraz kotłownią o pow. łącznie 122,34 m² na trzech poziomach. I piętro: 5 pokoi biurowych i łazienka o pow. łącznie 94,08 m². Poddasze: 3 pokoje biurowe i łazienka o łącznej powierzchni 79,31 m². Cena najmu 19 zł/m² netto. Do tego koszty ogrzewania w sezonie około 2800 zł, i energii elektrycznej około 1500 zł.

Do wynajmu również sąsiedni obiekt na działce o pow. 1909 m². Parter: hala produkcyjna 920,53 m², stołówka, łazienki i kotłownia o łącznej pow. 331,40 m², Sieć komputerowa, instalacja alarmowa. Bramy wjazdowe o wysokości 4,2 m i szerokości 3 m. Dojazd drogą asfaltową dla TIRów o nośności do 40 t. Wentylacja. Zewnętrzne kamery video, monitoring. Minimalny okres najmu 3 lata. 6 - miesięczny okres wypowiedzenia. Wysokość składowania do 6 m. Siatka słupów co 5 m. Posadzka zbrojona. Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT. Obiekt dostępny od zaraz. Z uwagi na dostęp komunikacji miejskiej, dobry dojazd i wysoki standard jest to bardzo interesująca oferta. Możliwość połączenia hal.

Symbol	FKT24489	Symbol SWO	422018
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.10.2023	Cena 	19 012, 62 PLN
Cena za m2	22, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Prawobrzeże	Powierzchnia całkowita	864, 21 m²
Rok budowy	1994	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	25
Nr Licencji	151	Stan budynku	IDEALNY
Okres płatności (il.miesięcy)	36		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**