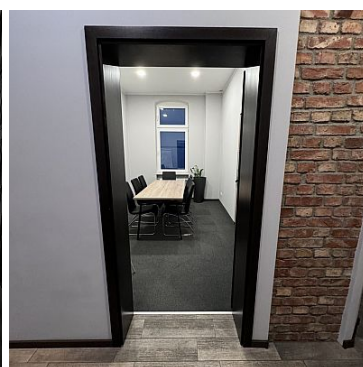
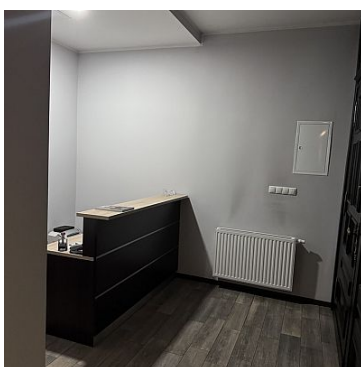
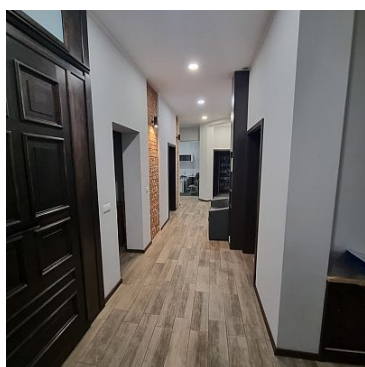
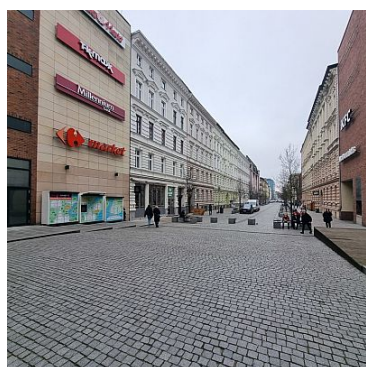


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 146,06 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum  
Cena **1 800 000** zł



Szczecin/C.H Kaskada - ekskluzywny lokal pod działalność biurową.  
Przedstawiam Państwu wyjątkową ofertę - atrakcyjny lokal o imponującej powierzchni 146,06 m<sup>2</sup>, usytuowany w prestiżowej lokalizacji przy samym sercu Szczecina, tuż obok centrum handlowego Kaskada.  
Nieruchomość mieści się na drugim piętrze w odrestaurowanej kamienicy, gdzie kompleksowo wyremontowana klatka schodowa jest objęta monitoringiem, dbając o najwyższe standardy bezpieczeństwa.  
Lokal obecnie pełni funkcję renomowanej kancelarii adwokackiej, cieszącej się uznaniem i stabilnością finansową.  
W roku 2018 przeprowadzono gruntowny remont, podczas którego wymieniono wszystkie istotne elementy, takie jak instalacje elektryczne, wodnokanalizacyjne oraz ogrzewanie. Ponadto zainstalowano wysokiej klasy okna, zapewniając optymalne warunki pracy i komfort dla użytkowników .

Lokal został starannie zaprojektowany, składający się m.in. z recepcji, 6 gabinetów (w tym jeden w pełni wyposażony - biurko, stolik multikawowy, 4 fotele itp.), archiwum, kuchni oraz toalety. Wszystkie pomieszczenia posiadają dostęp do sieci kablowej ethernet, co sprzyja efektywnej pracy biurowej.

Jedynym elementem, który jest od nowości to 120 letnie odrestaurowane drzwi wejściowe do kancelarii.

Nieruchomość cechuje dogodne położenie - stanowi doskonałą propozycję dla przedsiębiorców, którzy cenią wysoką widoczność i łatwy dostęp do klientów. Znajduje się w charakterystycznym punkcie przy Kaskadzie, gdzie panuje duże natężenie ruchu pieszych. Dodatkowym atutem jest bliskość punktów komunikacyjnych oraz infrastruktury miejskiej, ułatwiających szybką i sprawną komunikację z centrum miasta. Zachęcam do bliższego zapoznania się z tą wyjątkową ofertą i serdecznie zapraszam na prezentację lokalu.

|                                                                                        |                              |                         |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>INW31339</b>              | Symbol SWO              | <b>422399</b>                                                                        |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                 | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                      |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                                                                        |
| Cena  | <b>1 800 000, 00 PLN</b>     | Cena za m2              | <b>12 323, 70 PLN</b>                                                                |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                       |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>              | Dzielnica - osiedle     | <b>Śródmieście-Centrum</b>                                                           |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>146, 06 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                      |
| Wartość udziału w działce                                                              | <b>1</b>                     | Rodzaj budynku          | <b>KAMIENICA</b>                                                                     |
| Rok budowy                                                                             | <b>1904</b>                  | Piętro                  | <b>2</b>                                                                             |
| Liczba pięter                                                                          | <b>4</b>                     | Recepcja                |  |
| Nr Licencji                                                                            | <b>147</b>                   | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                                  |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**