

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 182,00 m²,
Komarowo
Cena **119 000** zł



Pięknie położona działka przy granicy z lasem-otulina Puszczy Goleniowskiej. Położona w pobliżu miejscowości Komarowo, oddalonej o około 4 km od północnych brzegów jeziora Dąbie i 4 km od drogi ekspresowej i dalej autostrady łączącej Świnoujście z Berlinem. Do prawobrzeżnych dzielnic Szczecina dojazd trwa 20 minut. Odległość do Szczecina Dąbie wynosi 15 km.

Działka położone są na terenie nieposiadającym planu zagospodarowania przestrzennego. Nie są objęte planem urządzenia lasu. Bardzo dobrze nasłonecznione. Ekspozycja zachodnia i południowo zachodnia.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów działka

przeznaczona została pod grunty orne i użytki zielone. Działka znajduje się w obszarze Natura 2000, nie jest uzbrojona.

W miejscowości Komarowo dostępna jest energia elektryczna oraz wodociąg. Wyjątkowe miejsce na wypady za miasto. Wokół lasy pełne zwierzyny i grzybów. Istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek o powierzchniach około 3 000,00 m² każda. Działka równa i sucha. Okazyjna cena za m².

Nieruchomość posiada regularny prostokątny kształt. Na działce od strony lasu kilka sosen. Jej dłuższy bok ma około 65 m, krótszy około 50 m.

Wyjątkowe miejsce na wypady za miasto. Blisko do jeziora Dąbie, wokół lasy pełne zwierzyny i grzybów. Istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek o powierzchniach około 3 000,00 m² każda. Działka równa i sucha. Okazyjna cena za m². Doskonały dojazd do Szczecina i nad morze drogą szybkiego ruchu S3.

Cena wynosi 119 000,00 zł.

Symbol	PTR25524	Symbol SWO	422774
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	10.09.2022
Cena 	119 000, 00 PLN	Cena za m2	37, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Komarowo	Powierzchnia działki	3 182, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	50, 00	Długość działki (mb.)	65, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Nr Licencji	PFRN-1838		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**