A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 190,00 m^2, pow. działki: 1 698,00 m^2,
Kalisz Pomorski

Cena **1 190 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego domu, położonego w malowniczej okolicy Kalisza Pomorskiego - idealnej dla rodziny poszukującej spokoju i bezpośredniego kontaktu z przyrodą. Ten przepiękny, komfortowy dom wolnostojący o powierzchni łącznej 190m2, posadowiony na działce 1680m2 oddany do użytku w 2019 roku, znajduje się w otulinie lasu i w bliskiej odległości do jeziora □□. Dzięki swojemu położeniu, gwarantuje ciszę i spokój, a jednocześnie łatwy dostęp do miasta, oddalonego tylko o 600 metrów.
Budowany tradycyjną metodą z betonu komórkowego energooszczędnego Ytong, ten dom to doskonały przykład na to, jak piękno i funkcjonalność można połączyć ze sobą w jedno. Elewacja ocieplona styropianem grafitowym o grubości 20 cm oraz trzyszybowe okna, umożliwiają utrzymanie ciepła wewnątrz domu nawet w chłodne dni zimowe❄. Nowoczesna dachówka ceramiczna plaska Brass zapewniająca długotrwałą ochronę przed warunkami

atmosferycznymi oraz monitoring to niektóre z jego wielu atutów.

Na parterze nieruchomości, znajduje się przestronny salon z kominkiem, jadalnia oraz kuchnia, które łącznie tworzą otwartą przestrzeń o niepowtarzalnym charakterze. Dodatkowo na parterze znajduje się również gabinet, łazienka, garaż oraz pomieszczenia gospodarcze. Na piętrze natomiast czekają na nowych właścicieli cztery ustawne pokoje, w tym jeden z garderobą, oraz druga łazienka. Poddasze jest ocieplone wełną mineralną co dodatkowo poprawi efektywność energetyczną domu. Dom ogrzewany jest za pomocą kotła na paliwo stałe Pellet, podłogowo w dolnej części budynku, a także za pomocą grzejników na piętrze. W salonie natomiast dodatkowo znajduje się kominek gwarantujący wyjątkowy klimat w chłodne wieczory. Do ogrzewania wody wykorzystana została pompa ciepła, co zapewnia efektywność i oszczędność kosztów eksploatacyjnych. Dodatkowym atutem jest budynek wolnostojący na działce o powierzchni 45m2, który może służyć jako stolarnia lub pomieszczenie do majsterkowania z dala od głównego budynku. Taras o powierzchni 80m2 wykonany z deski Kebony to idealne miejsce do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi. Całość uzupełnia dużo miejsca parkingowego.
Ta nieruchomość to prawdziwa perełka wśród ofert rynku nieruchomości i będzie idealnym wyborem dla osób ceniących sobie życie z dala od miejskiego zgiełku, ale z dogodnym dojazdem do centrum miasta.

Zapraszam do zapoznania się z filmem pokazującym walory Kalisza Pomorskiego.
Piękna Polska-Kalisz Pomorski autor Maciej Tuźnik

https://www.youtube.com/watch?v=rbOcPBA0Lqs

Miasto i Gmina Kalisz Pomorski leżą w północno-zachodniej Polsce, w południowej części województwa zachodniopomorskiego w powiecie drawskim nad rzeką Drawicą i czterema jeziorami.

Prezentacja sferyczna Kalisza Pomorskiego

https://kaliszpomorski360.pl/

Zapraszam serdecznie do obejrzenia nieruchomości.

Wir laden Sie ein, sich mit dem Verkaufsangebot eines einzigartigen Hauses in der malerischen Gegend von Kalisz Pomorski vertraut zu machen – ideal für eine Familie, die Ruhe und direkten Kontakt mit der Natur sucht. Dieses schöne, komfortable Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 190m2, erbaut auf einem Grundstück von 1680m2, in Betrieb genommen im Jahr 2019, liegt in der Pufferzone des Waldes und in unmittelbarer Nähe zum See □□. Dank seiner Lage garantiert es Ruhe und ist gleichzeitig gut an die nur 600 Meter entfernte Stadt angebunden.
Dieses Haus wurde mit der traditionellen Methode des energiesparenden Ytong-Porenbetons erbaut und ist ein perfektes Beispiel dafür, wie Schönheit und Funktionalität Hand in Hand gehen können. Die Fassade ist mit 20 cm dickem Graphit-Styropor isoliert und dreifach verglaste Fenster sorgen dafür, dass es auch an kalten Wintertagen zu Hause warm bleibt ❄. Moderne flache Keramikplatten aus Messing bieten langfristigen Schutz vor Witterungseinflüssen und Überwachung und sind nur einige der vielen Vorteile.

Im Erdgeschoss der Immobilie befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine Küche, die zusammen einen offenen Raum mit einzigartigem Charakter schaffen. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss auch ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer, eine Garage und Hauswirtschaftsräume. Im ersten Stock warten vier geräumige Zimmer auf neue Besitzer, darunter eines mit Garderobe und ein zweites Badezimmer. Der Dachboden ist mit Mineralwolle isoliert, was die Energieeffizienz des Hauses weiter verbessert. Die

Beheizung des Hauses erfolgt über einen stabilen Pelletkessel, der im unteren Teil des Gebäudes unter dem Boden angebracht ist, und über Heizkörper im ersten Stock. Das Wohnzimmer verfügt außerdem über einen Kamin, der an kühlen Abenden für eine einzigartige Atmosphäre sorgt. Zur Erwärmung des Wassers kam eine Wärmepumpe zum Einsatz, was für Effizienz sorgte und Betriebskosten sparte. Ein zusätzlicher Vorteil ist ein freistehendes Gebäude auf einem 45 m² großen Grundstück, das abseits des Hauptgebäudes als Schreinerei oder Heimwerkerwerkstatt genutzt werden kann. Die Kebony-Terrasse mit einer Fläche von 80 m² ist der perfekte Ort, um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Das Ganze wird durch viele Parkplätze ergänzt.
Diese Immobilie ist ein wahres Juwel unter den Angeboten des Immobilienmarktes und wird eine ideale Wahl für Menschen sein, die Wert darauf legen, abseits der Hektik der Stadt zu leben, aber dennoch eine gute Anbindung an das Stadtzentrum zu haben.

Ich lade Sie ein, sich den Film anzusehen, der die Vorteile von Kalisz Pomorski zeigt.
Wunderschönes Polen Kalisz Pomorski von Maciej Tuźnik

https://www.youtube.com/watch?v=rbOcPBA0Lqs

Die Stadt und Gemeinde Kalisz Pomorski liegen im Nordwesten Polens, im südlichen Teil der Woiwodschaft Westpommern, im Kreis Drawsko, am Fluss Drawica und an vier Seen.

Sphärische Präsentation von Kalisz Pomorski

https://kaliszpomorski360.pl/

Ich lade Sie herzlich ein, die Einrichtung zu besichtigen.
Wir laden Sie ein, sich mit dem Verkaufsangebot eines einzigartigen Hauses in der malerischen Gegend von Kalisz Pomorski vertraut zu machen – ideal für eine Familie, die Ruhe und direkten Kontakt mit der Natur sucht. Dieses schöne, komfortable Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 190m2, erbaut auf einem Grundstück von 1680m2, in Betrieb genommen im Jahr 2019, liegt in der Pufferzone des Waldes und in unmittelbarer Nähe zum See □□. Dank seiner Lage garantiert es Ruhe und ist gleichzeitig gut an die nur 600 Meter entfernte Stadt angebunden.
Dieses Haus wurde mit der traditionellen Methode des energiesparenden Ytong-Porenbetons erbaut und ist ein perfektes Beispiel dafür, wie Schönheit und Funktionalität Hand in Hand gehen können. Die Fassade ist mit 20 cm dickem Graphit-Styropor isoliert und dreifach verglaste Fenster sorgen dafür, dass es auch an kalten Wintertagen zu Hause warm bleibt ❄. Moderne flache Keramikplatten aus Messing bieten langfristigen Schutz vor Witterungseinflüssen und Überwachung und sind nur einige der vielen Vorteile.

Im Erdgeschoss der Immobilie befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine Küche, die zusammen einen offenen Raum mit einzigartigem Charakter schaffen. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss auch ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer, eine Garage und Hauswirtschaftsräume. Im ersten Stock warten vier geräumige Zimmer auf neue Besitzer, darunter eines mit Garderobe und ein zweites Badezimmer. Der Dachboden ist mit Mineralwolle isoliert, was die Energieeffizienz des Hauses weiter verbessert. Die Beheizung des Hauses erfolgt über einen stabilen Pelletkessel, der im unteren Teil des Gebäudes unter dem Boden angebracht ist, und über Heizkörper im ersten Stock. Das Wohnzimmer verfügt außerdem über einen Kamin, der an kühlen Abenden für eine einzigartige Atmosphäre sorgt. Zur Erwärmung des Wassers kam eine Wärmepumpe zum Einsatz, was für Effizienz sorgte und Betriebskosten sparte. Ein zusätzlicher Vorteil ist ein freistehendes Gebäude auf einem 45 m² großen Grundstück, das abseits des Hauptgebäudes als Schreinerei oder Heimwerkerwerkstatt genutzt werden kann. Die Kebony-Terrasse mit einer Fläche von 80 m² ist der perfekte Ort, um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Das Ganze wird durch viele Parkplätze ergänzt.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Diese Immobilie ist ein wahres Juwel unter den Angeboten des Immobilienmarktes und wird eine ideale Wahl für Menschen sein, die Wert darauf legen, abseits der Hektik der Stadt zu leben, aber dennoch eine gute Anbindung an das Stadtzentrum zu haben.

Ich lade Sie ein, sich den Film anzusehen, der die Vorteile von Kalisz Pomorski zeigt.
Wunderschönes Polen Kalisz Pomorski von Maciej Tuźnik

https://www.youtube.com/watch?v=rbOcPBA0Lqs

Die Stadt und Gemeinde Kalisz Pomorski liegen im Nordwesten Polens, im südlichen Teil der Woiwodschaft Westpommern, im Kreis Drawsko, am Fluss Drawica und an vier Seen.

Sphärische Präsentation von Kalisz Pomorski

https://kaliszpomorski360.pl/

Ich lade Sie herzlich ein, die Einrichtung zu besichtigen.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**BON45372**	Stan budynku	**IDEALNY**
Symbol SWO	**423000**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 190 000, 00 PLN**
Cena za m2	**6 263, 16 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Kalisz Pomorski**
Powierzchnia całkowita	**190, 00 m^2**	Powierzchnia działki	**1 698, 00 m^2**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**190, 00 m^2**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Rok budowy	**2019**
Standard	**IDEALNY**	Materiał ścian	**YTONG**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba łazienek	**2**
Liczba pokoi	**6**	Liczba pięter	**2**
Energia elektryczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Garaż	✓
Miejsc garażowych	**1**	Ogródek	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	**319**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**