

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 910,00 m², pow. działki: 5 000,00 m²,

Kamień Pomorski

Cena **2 950 000** zł



Na sprzedaż Obiekt składający się z części magazynowej 844.39m² oraz mieszkania 3 pokojowego 66m².

Powierzchnia ogrodzonego terenu 4848m².

Plac manewrowy utwardzony (płyty jumbo), parking.

Rampa różnej wysokości po obydwu stronach magazynu.

Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja

Istnieje możliwość instalacji regałów paletowych wysokiego składowania.

Wewnątrz magazynu znajdują się pomieszczenia:

- Biurowe (27m²)
- Gospodarcze (39m²)
- Socjalne (25m²)
- Sanitarne (11m²)
- 3 chłodnie (57m²)
- Hala nr1 (285m²)
- Hala nr2 (395m²)
- Budynek portierni (9m²)

Magazyn położony jest 10km od pasa nadmorskiego, 17km od drogi ekspresowej S3, 41km od drogi ekspresowej S6, 50km od Świnoujścia, 75km od Szczecina.

Bardzo dogodna lokalizacja dla prowadzenia działalności okresowej (w sezonie letnim) jak i całorocznej.

Obiekt cały czas w użyciu.

Istnieje możliwość zakupu z kadrą pracowniczą i pełnym pomysłem na business.

Zapraszam na Prezentacje

Symbol	ROY03478	Symbol SWO	423008
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.09.2024	Cena 	2 950 000, 00 PLN
Cena za m2	3 241, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kamień Pomorski
Powierzchnia całkowita	910, 00 m²	Powierzchnia działki	5 000, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia produkcyjna	860, 00 m²
Powierzchnia biurowa	40, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	30
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	18591	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**