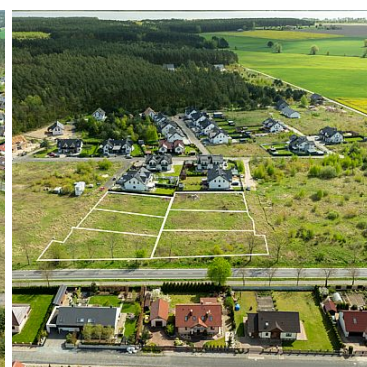


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 969,00 m<sup>2</sup>,

Kobylanka

Cena **339 000** zł



Kobylanka, osiedle Makowe. Łatwy dojazd do Szczecina jak i Stargardu. Działka do szybkiej zabudowy o powierzchni 969 m<sup>2</sup> w kształcie regularnego prostokąta. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, a następnie drogą wewnętrzną, utwardzoną przylegającą do działki. Trwają prace projektowe nad utwardzeniem i położeniem asfaltu w działce drogowej. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W bliskiej odległości Jezioro Miedwie. Tylko kilkanaście minut spacerem.

Parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

\* Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną.

Dach głównej bryły budynku symetryczny, dwuspadowy.

Media:

- woda gminna w przylegającej drodze,
- prąd w przylegającej drodze, Skrzynka ZK na granicy działki
- gaz w przylegającej drodze,
- kanalizacja w przylegającej drodze.

Klasa bonitacyjna gruntu RIVa i RIVb.

Wokół działki zabudowa domów jednorodzinnych i jednorodzinnych dwulokalowych.

Cena wyjściowa 339 000 zł.

Do sprzedania więcej działek.

Zapraszam na prezentacje.

|                          |                                |                                                                                        |                                  |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Symbol                   | <b>PTR25533</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>423051</b>                    |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                  |
| Status                   | <b>AKTUALNA</b>                | Cena  | <b>339 000, 00 PLN</b>           |
| Cena za m2               | <b>349, 85 PLN</b>             | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                    |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Kobylanka</b>                 |
| Posiada warunki zabudowy | ✓                              | Powierzchnia działki                                                                   | <b>969, 00 m<sup>2</sup></b>     |
| Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>               | Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>                 |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>UTWARDZONA /<br/>SZUTROWA</b> |
| Energia elektryczna      | ✓                              | Podłączony gaz                                                                         | ✓                                |
| Podłączona kanalizacja   | ✓                              | Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>                   |
| Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>            | Nr Licencji                                                                            | <b>PFRN-1838</b>                 |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**