

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 88,00 m², pow. działki: 358,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 250 000** zł



Do sprzedania nowo oddany i wykończony pod klucz skrajny szereg zlokalizowany na wzgórzach Warszewskich. Dojazd do posesji drogą wyłożoną z kostki polbrukowej. Do nieruchomości przynależą dwa miejsca postojowe. Budynek wybudowany w 2023 roku wykończony wysokiej klasy materiałami przez nikogo jeszcze nie zamieszkały. Na 88 m² składają się hol, salon częściowo połączony z kuchnią, WC. Z salonu wyjście na dwa tarasy wyłożone kostką granitową przygotowane pod ewentualnie zimowy ogród. Piętro stanowią trzy sypialnie w tym jedna z garderobą oraz łazienka razem z WC. Nad piętrem występuje powierzchnia strychowa do własnej aranżacji. Ściany częściowo malowane, częściowo tapetowane, na podłogach panele winylowe odporne na zalania oraz wykładzina w sypialni z garderobą. Meble kuchenne wykonane na wymiar wraz ze sprzętem AGD. CO i CW własne piec gazowy dwuobiegowy w całości ogrzewanie podłogowe. Istnieje możliwość kompletnego umeblowania

opisanej nieruchomości za dodatkową opłatą. Istnieje możliwość powiększenia sobie części ogrodowej od strony południowej wielkości 250 m². co razem dało by ok 615m ogrodu. Koszt dzierżawy od miasta powierzchni dodatkowej to kwota ok 600 zł rocznie. Brak opłat czynszowych, szybki transport do centrum miasta bliskość zaplecza spożywczego oraz fajny i spokojny widok z okien i ogrodu zapewniający spokój i wypoczynek w swoim domu, to dodatkowe atuty opisywanej nieruchomości. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ22048	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423105	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	14 204, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	88, 00 m²
Powierzchnia działki	358, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	88, 00 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	5, 2+2, 8
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Powierzchnia tarasu	6	Nr Licencji	10279
Wyposażenie łazienki (wykaz)	, UMYWALKA, WC, WANNA,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**