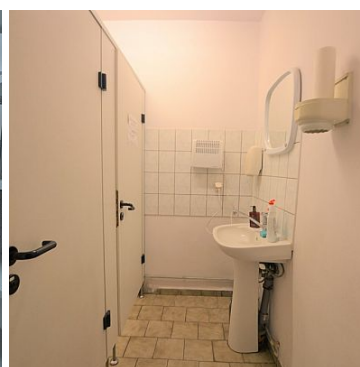


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 350,00 m², pow. działki: 4 000,00 m²,

Przecław

Cena **2 750 000** zł



Nieruchomość gruntowa zabudowana halą magazynowo produkcyjnymi o łącznej powierzchni 1350m². Powierzchnia działki wynosi ca 4000m².

Lokalizacja przy drodze wyjazdowej ze Szczecina w kierunku na Kołbaskowo. Duży utwardzony plac manewrowy o powierzchni kilku tysięcy m², umożliwiający dojazd samochodów i sztaplarek pod drzwi obiektów.

Hala;

- produkcyjno-magazynowa o powierzchni 1350m² z wydzieloną strefą socjalną i biurową - około 250m²
- wymiary 90x15m, w kształcie prostokąta
- wysokość 4 m.
- duża brama wjazdowa 3x3m.

- ogrzewanie gazowe
- doświetlona światłem dziennym
- budynek murowany
- możliwość wjazdu na teren działki dla TIR-ów
- na podłodze wylewka betonowa. Ogrzewanie gazowe.

Idealna oferta do prowadzenia działalności typu magazyny, zakład produkcyjny, punkt spedycyjny itp. W bezpośrednim sąsiedztwie firmy spedycyjne, hurtownie, zakłady produkcyjne.

W zależności od prowadzonej działalności istnieje możliwość dostosowania hali do własnych potrzeb.

Obiekt obecnie wynajmowany. Istnieje możliwość przejęcia dotychczasowych najemców.

Symbol	ELT33423	Symbol SWO	423284
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 750 000, 00 PLN	Cena za m2	2 037, 04 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Przeclaw	Powierzchnia całkowita	1 350, 00 m²
Powierzchnia działki	4 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1995
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Alarm	✓
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	14017	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**