

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 981,00 m²,

Kościno

Cena **250 000** zł



Kościno. Działka z wydaną Decyzją o Warunkach Zabudowy pod budowę domu jednorodzinnego wolno stojącego. Powierzchnia działki położonej w sąsiedztwie lasu wynosi 981 m².

Prąd i gaz w drodze dojazdowej. Do wykonania studnia głębinowa i zbiornik bezodpływowy.

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna wolno stojąca.

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy - 6 m od granicy frontowej działki,
- powierzchnia zabudowy - max 20%,
- powierzchnia biologicznie czynna - min 50%,
- szerokość elewacji frontowej max. 16,5 m,

- dach dwuspadowy,
 - kąt nachylenia połaci dachowych od 30-45 stopni,
 - wysokość zabudowy max 9 m,
 - układ głównej kalenicy budynku- równoległy lub prostopadły do frontu działki.
- Dojazd drogą utwardzoną. Cicha i spokojna okolica.

Symbol	FKT24613	Symbol SWO	423384
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	23.04.2024
Cena 	250 000, 00 PLN	Cena za m2	254, 84 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kościno	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	981, 00 m²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Nr Licencji	151



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**