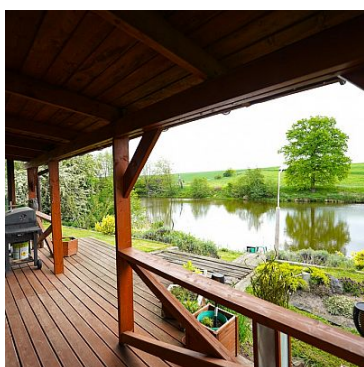


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 15 087,00 m²,
Sobieradz
Cena **3 000 000** zł



Unikatowa nieruchomość, doskonała jako inwestycja lub pod prowadzenie dochodowego biznesu. Znajduje się w pomiędzy Garnem a Parsówkiem.

Działka z dostępem do prywatnego jeziora składa się z:

- działka o powierzchni - 9047 m² z dostępem do jeziora z postawionym domkiem oraz stolarnią
- działka o powierzchni - 3040 m² z dostępem do jeziora z wydanymi warunkami zabudowy
- działka o powierzchni - 550 m² z dostępem do jeziora - przewidziane warunki zabudowy pod warunkiem zabudowy działek sąsiednich

- działka o powierzchni - 550 m2 z dostępem do jeziora - przewidziane warunki zabudowy pod warunkiem zabudowy działek sąsiednich
- działka o powierzchni - 1909m2 - przewidziane warunki zabudowy pod warunkiem zabudowy działek sąsiednich

Na największej działce mieści się drewniany domek o pow. 70m2.

Na działce znajduje się prąd 3 fazowy, szambo ekologiczne oraz dwie studnie głębinowe. Obecnie istnieje możliwość podpięcia się do sieci miejskiej wodociągowej.

Właściciele posiadają internet światłowodowy.

Budynek ogrzewany jest kominkiem zasilanym drewnem.

Woda podgrzewana z bojlera elektrycznego z zasobnikiem 60l.

Kuchenka podpięta do butli gazowej.

Okna PCV, na podłodze znajdują się panele. Nieruchomość pomalowana w jasnych kolorach z dodatkami drewna.

Wszystko to tworzy spójną całość.

Działka o powierzchni 3040m2 posiada Decyzję o Warunkach Zabudowy:

- inwestycja obejmuje budowę jednorodzinnego budynku mieszkalnego oraz przydomowej oczyszczalni ścieków
- powierzchni zabudowy - do 10% powierzchni działki
- szerokość ściany frontowej budynku mieszkalnego - 9,5-14,5m
- wysokość budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje
- 3,5-3,8 m od poziomu terenu do frontowego okapu dachu
- do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy
- dach symetryczny, dwuspadowy, usytuowany kalenictwo do obowiązującej linii zabudowy, o kącie nachylenia połaci 40-45procent

Inwestor, w przypadku gdy nie jest rolnikiem, zobowiązany jest uzyskać decyzję lub informację o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej; zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Pozostałe działki otrzymają Decyzję o Warunkach Zabudowy pod warunkiem zabudowy działki o powierzchni 3040m2

Nieruchomość gruntowa sprzedawana jest tylko w całości. Idealny teren na rekreacyjny np. pod Agroturystykę. Jezioro bardzo zarybione. Idealne dla wędkarzy.

Symbol	ELT33449	Symbol SWO	423561
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	3 000 000, 00 PLN
Cena za m2	198, 85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Sobieradz
Położenie działki	ZBOCZE	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	15 087, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	126, 00	Długość działki (mb.)	119, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Nr Licencji	27419		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**