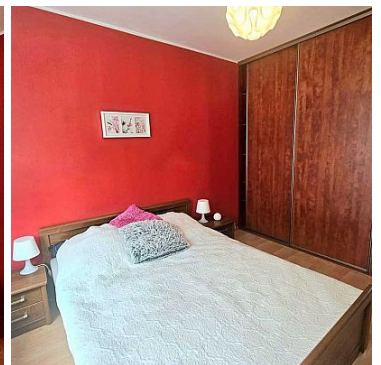
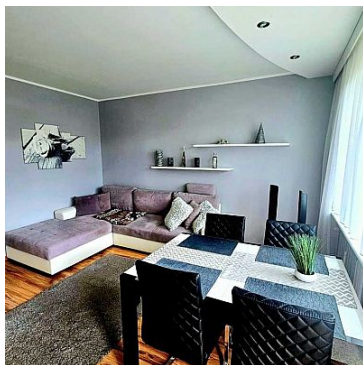


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,53 m<sup>2</sup>,

Police

Cena **399 000** zł



Oferujemy do sprzedania zadbane i słoneczne mieszkanie, znajdujące się na pierwszym piętrze czterokondygnacyjnego budynku z lat 80-tych. Na powierzchnię 48,53 m<sup>2</sup> składa się salon z wyjściem na obszerny balkon, sypialnia, widna kuchnia z oknem, łazienka z WC oraz przedpokój. Standard mieszkania - bardzo dobry. Jednym z atutów - duża, przynależna piwnica. W cenie mieszkania pozostaje całość umeblowania wraz z resztą rzeczy i sprzętów (oprócz odbiornika TV). Budynek w którym znajduje się mieszkanie, usytuowany na spokojnym osiedlu, w otoczeniu terenów zielonych i w bezpośrednim sąsiedztwie parku miejskiego oraz Puszczy Wkrzańskiej. Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu m.in. supermarkety, sklepy, punkty gastronomiczne oraz usługowo - handlowe, apteka i inne. Nieruchomość dobrze skomunikowana, bliskość przystanków autobusowych, gwarantująca bezproblemowy przejazd środkami komunikacji miejskiej, m.in. do Szczecina. Dodatkowym atutem

darmowe, liczne miejsca parkingowe, zapewniające bezproblemowe parkowanie w rejonie budynku. Ogrzewanie oraz ciepła woda - z sieci miejskiej. Niski czynsz, około 550 zł miesięcznie. Natychmiastowy termin wydania! Serdecznie zapraszamy na prezentację!

|                     |                                       |                                                                                        |                             |
|---------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol              | <b>MEM22470</b>                       | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Symbol SWO          | <b>423673</b>                         | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji   | <b>SPRZEDAŻ</b>                       | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku        | <b>WTÓRNY</b>                         | Cena  | <b>399 000, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2          | <b>8 221, 72 PLN</b>                  | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo         | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>        | Miejscowość                                                                            | <b>Police</b>               |
| Ulica               | <b>ul. Zygmunta<br/>Wróblewskiego</b> | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>48, 53 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj budynku      | <b>BLOK</b>                           | Rok budowy                                                                             | <b>1980</b>                 |
| Standard            | <b>BARDZO DOBRY</b>                   | Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                |
| Typ kuchni          | <b>Z OKNEM</b>                        | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                    |
| Droga dojazdowa     | <b>LOKALNA DROGA</b>                  | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>   |
| Liczba pokoi        | <b>2</b>                              | Piętro                                                                                 | <b>1</b>                    |
| Liczba pięter       | <b>4</b>                              | Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>              |
| Podłączony gaz      | ✓                                     | Internet                                                                               | ✓                           |
| Telewizja kablowa   | ✓                                     | Domofon                                                                                | ✓                           |
| Rodzaj okien        | <b>PLASTIKOWE,</b>                    | Ilość balkonów                                                                         | <b>1</b>                    |
| Komunikacja miejska | <b>w pobliżu</b>                      | Nr Licencji                                                                            | <b>10279</b>                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**