

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 1 860,00 m²,

Tanowo

Cena **3 488 000** zł



Z ogromną przyjemnością oferuję Państwu jedyną w swoim rodzaju, wyjątkową i ekskluzywną nieruchomość o charakterze rezydencjalnym, zlokalizowaną w Tanowie 10 min. od Szczecina. Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy w pobliżu lasu. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem został znakomicie zaprojektowany i wybudowany w 2015 roku o powierzchni użytkowej 200 m². Nieruchomość usytuowana jest na dużej działce o powierzchni 1860 m². Dom bardzo ładnie zlokalizowany, wykończony z wielką starannością i dbałością o szczegóły. Zastosowano materiały najwyższej jakości, interesujące wykończenie ścian zewnętrznych budynku, nadające specyficznego charakteru całej nieruchomości. Zastosowany wykusz powoduje bardzo dobre nasłonecznienie salonu. Cała nieruchomość objęta jest monitoringiem wizyjnym. Dach wielospadowy z panelami fotowoltaicznymi.

Wewnątrz domu nowoczesne rozwiązania techniczne i estetyczne. Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych, gotowa do zamieszkania.

Powierzchnia domu 200 m² na którą składa się parter i poddasze użytkowe.

PARTER: 140 m²;

Duży salon połączony z aneksem kuchennym ,dobrze doświetlony, efektowne dębowe okna, sypialnia z garderobą, pokój pełniący obecnie funkcję biurowego, druga sypialnia, łazienka i pomieszczenie gospodarcze oraz wiatrołap.

PODDASZE UŻYTKOWE: 60 m²;

salonik, garderoba ,łazienka, pomieszczenie gospodarcze.

Informacje uzupełniające :

1. Dachówka ceramiczna, panele fotowoltaiczne o mocy 9,75 kWp. Roczny koszt energii elektrycznej prądu to około 500 zł.
2. Garaż na dwa samochody /brama automatyczna, utwardzony podjazd-kostka klinkierowa oraz opaska dookoła domu, taras wejściowy do domu, taras z wyjściem do ogrodu, taras rekreacyjny w ogrodzie.
3. Wykończenie domu z zastosowaniem cegły klinkierowej
4. Architektura ogrodowa :
 - drewnutnia z antresolą
 - oryginalna fontanna
5. Hydrofornia z ujęciem głębinowym do podlewania ogrodu
6. Przyłącze wody: wodociąg
7. ogrzewanie 3-systemowe: gazowe, elektryczne, kominek z płaszczem wodnym, ogrzewanie podłogowe, grzejniki ściennie
8. ściany zewnętrzne ytong 35 cm + styropian,
9. głębinowe ujęcie wody z systemem podlewania ogrodu,
10. dom przystosowany do wentylacji mechanicznej / rekuperacji /,
11. instalacja domofonowa, ułożona instalacja alarmowa, internet, monitoring / 6 kamer/, odkurzacz centralny
12. oświetlenie zewnętrzne domu i ogrodu.

OGRÓD: 1400 m² pięknie zaaranżowany i zagospodarowany;

Całość ogrodzona z wbudowanym oświetleniem, znajdują się w nim drzewa iglaste i liściaste, szczepione na pniu wysokie i niskie, takie jak jodły syberyjskie, kanadyjskie, krzewy i kwiaty, /azalie japońskie, klony palmowe, trawy ozdobne, bylina kobiercowa. Zraszacze wokół ogrodu, nawadniające trawniki i rabaty.

W Tanowie znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, apteka, poczta, kościół, świetlica, stadnina koni, szkółka drzew i roślin ozdobnych, boisko Orlik, jezioro Świdwie. Wielkim atutem miejscowości jest bliskość lasu ze ścieżkami pieszymi i rowerowymi. Miejscowość jest dobrze skomunikowana ze Szczecinem i Policami. Zdjęcia tylko częściowo oddają klimat i oryginalność nieruchomości. Urokliwe miejsce, bliskość natury sprawiają, że oferta jest bardzo atrakcyjna. Idealne miejsce do zamieszkania i wypoczynku. Polecam ze względu na urokliwą nieruchomość ,super lokalizację. Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

Symbol	LOK21635	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	423679	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 488 000, 00 PLN
Cena za m2	17 440, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Tanowo
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	1 860, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Nr Licencji	9416



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**