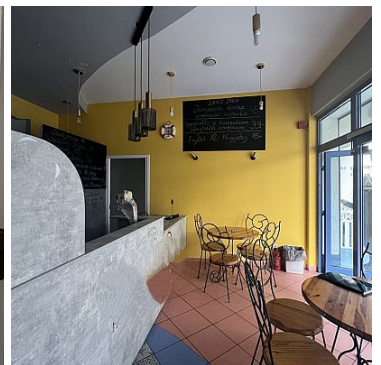
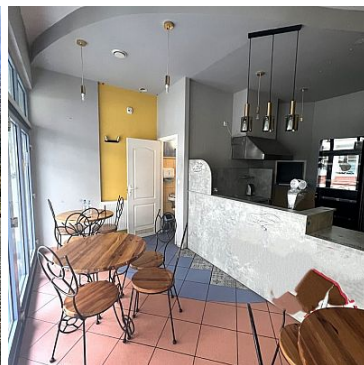
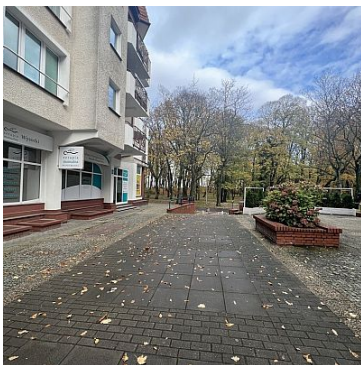


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 48,40 m²,
Kołobrzeg
Cena **628 000** zł



KOŁOBRZEG -Na sprzedaż lokal z dużą witryną w topowej lokalizacji , od strony parku, 100 metrów do morza. Położony na parterze z dogodnym wejściem z ulicy oraz wejściem służbowym . Lokal obecnie przystosowany i wyposażony we wszystko niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej, ale możliwości jest wiele , praktycznie na każdą działalność usługowo-handlową, ze względu na wyjątkową lokalizację w otoczeniu innych punktów handlowych i usługowych. Istnieje również możliwość adaptacji na apartament /właściciel ma już projekt /. Nieruchomość w dobrym stanie technicznym i estetycznym. Przed lokalem miejsce na parasole i stoliki . Jest to lokal z tradycjami . Koszty utrzymania go nie są duże : czynsz do wspólnoty około 500 zł, plus opłaty za prąd w/g zużycia. Lokal gotowy do przekazania.

Ciekawa oferta dla chcących prowadzić działalność w Kołobrzegu. Bardzo polecamy i zapraszamy do obejrzenia

naszej propozycji.

Symbol	LOK21632	Symbol SWO	423680
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.11.2023	Cena 	628 000, 00 PLN
Cena za m2	12 975, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołobrzeg
Powierzchnia całkowita	48, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Klimatyzacja	✓	Monitoring	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	9416
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**