

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,78 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie z balkonem na Gumieńcach ul. Kazimierska.

Nieruchomość zlokalizowana na IV piętrze z IV w budynku z 2017 roku.

Do mieszkania przynależy: miejsce postojowe pod budynkiem (za cenę 55.000) oraz komórka lokatorska o pow. 4,34 m² (20.000 zł)

Budynek bez barier architektonicznych z cichobieżną windą.

Na powierzchnię 56,78 m² składa się:

- * Słoneczny salon z aneksem kuchennym od strony południowo zachodniej (23,59 m²);

- * Sypialnia z zabudowaną szafą (11,62 m²);

- * Pokój (10,03 m2);
- * Łazienka (4,49 m2)
- * Przedpokój z zabudowaną szafą (7,08 m2)

Mieszkanie widne, wykończone z dobrej jakości materiałów.

Z balkonu widok na tereny zielone oraz niską zabudowę domków jednorodzinnych.

Szybki dojazd do Centrum Szczecina. W pobliżu komunikacja miejska, Centrum handlowe Ster oraz liczne sklepy i usługi.

Niskie koszty utrzymania. Czynsz 230 zł (Ogrzewanie oraz ciepła woda z SEC: 60 zł - 300 zł w zależności od pory roku).

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT33453	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423715	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	699 000, 00 PLN
Cena za m2	12 310, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	Kazimierska
Powierzchnia całkowita	56, 78 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 49	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	10, 03+11, 62	Piętro	4
Liczba pięter	4	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	,
Garaż	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 81 m²	Widok na południe	✓
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	27237

Najbliższy klub fitness

w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**