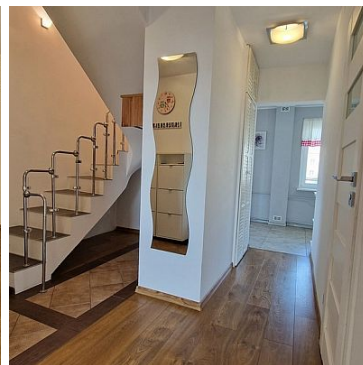
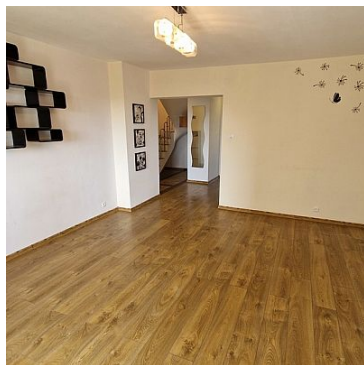
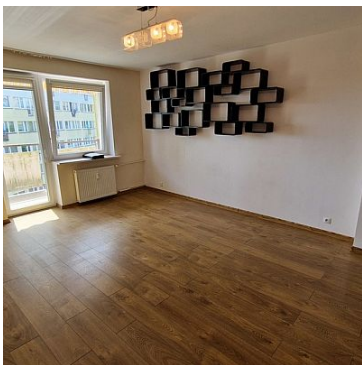


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 93,50 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **599 000** zł



Na sprzedaż jasne słoneczne 2-pokojowe mieszkanie w niskim budynku z cegły na Niebuszewie. Ceniona lokalizacja ze względu na dużą ilość zieleni i bliskość do Centrum (pętla tramwajowa, przystanki autobusowe, w bezpośrednim sąsiedztwie szkoła podstawowa). Budynek z 1997 roku, aktualnie wymieniane są dachy na nowe w całym kwartale (przez Spółdzielnię). Mieszkanie znajduje się na czwartym z pięciu pięter i jest dwupokojowe. Powierzchnia użytkowa 93,5m² (całkowita około 104m²). W 2017 roku wymienione okna na nowe PVC 3 szybowe. Ogrzewanie i woda ciepła z sieci miejskiej.

Poziom 1:

- salon z balkonem od strony południowo wschodniej

- łazienka z kabiną prysznicową i wydzielonym sporym pomieszczeniem gospodarczym

-kuchnia z jadalnią

Poziom 2:

- obszerna sypialnia

- druga sypialnia z garderobą

- łazienka z wanną

Do mieszkania przynależy dodatkowo piwnica o pow. 4,1m². Istnieje możliwość wynajęcia garażu pod budynkiem za 350zł/miesiąc - wtedy ma się dodatkowe miejsce na drugie auto (przed garażem).

Czynsz do spółdzielni 555,91zł z funduszem remontowym (bez zaliczek na wodę i ogrzewanie). Koszty ogrzewania w sezonie 2022-2023 wyniosły 2303zł co daje 191zł/miesiąc i czyni mieszkanie stosunkowo tanim w eksploatacji. W lokalu światłowód Orange.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Wydanie od zaraz.

Symbol	PSK21611	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	423749	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.05.2024
Cena 	599 000, 00 PLN	Cena za m2	6 406, 42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Juliana Ursyna Niemcewicza	Powierzchnia całkowita	93, 50 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1997
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter	5	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4, 10 m²	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Garaż	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	6876
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, UMYWALKA,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**