

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 575,00 m<sup>2</sup>,

Rewal

Cena **287 500** zł



Oferta sprzedaży działki w urokliwej lokalizacji w Rewalu.

Działka o powierzchni 575 m<sup>2</sup> w odległości około 500 metrów w linii prostej od Morza Bałtyckiego.

Przyłącza w drodze oddalonej o ok 47 metrów (prąd, woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej)

Działka objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal.  
Obszar Rewal 2

Funkcja

- 1) podstawowa turystyczna,
- 2) uzupełniająca:
  - a) mieszkaniowa
  - b) tereny zielone - min. 15% powierzchni strefy,
  - c) tereny sportu i rekreacji,
  - d) tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Parametry, wskaźniki i wytyczne kształtowania nowej zabudowy:

- 1) minimalnej i maksymalnej wielkości nowych wydzielanych działek nie określa się, za wyjątkiem tworzenia gospodarstw agroturystycznych na działkach o min. powierzchni 0,5 ha,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy do 20%
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40%
- 4) wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej i turystycznej do 9,0 m n.p.t.

Istnieje możliwość dokupienia działki obok ( 580 m2) w cenie 500 zł/m2 oraz połączenia.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu zapoznania się ze szczegółami oraz na prezentację.  
Istnieje możliwość prezentacji online.

**WYŁĄCZNOŚĆ**

|                                                                                        |                        |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ELT33441</b>        | Symbol SWO               | <b>423753</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>         | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Nieruchomość dostępna od | <b>01.05.2024</b>              |
| Cena  | <b>287 500, 00 PLN</b> | Cena za m2               | <b>500, 00 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Rewal</b>           | Ulica                    | <b>Zachodnia</b>               |
| Położenie działki                                                                      | <b>TEREN PŁASKI</b>    | Powierzchnia działki     | <b>575, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>23, 00</b>          | Długość działki (mb.)    | <b>25, 00</b>                  |
| Kształt działki                                                                        | <b>KWADRAT</b>         | Rodzaj działki           | <b>BUDOWLANA</b>               |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Rodzaj nawierzchni       | <b>POLNA</b>                   |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>         | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>            |
| Nr Licencji                                                                            | <b>28265</b>           |                          |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**