

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112,00 m²,

Police

Cena **168 000** zł



Lokal wolnostojący w zabudowie bliźniaczej (połowa budynku) położony w idealnej lokalizacji do prowadzenia uciążliwej i nie uciążliwej działalności gospodarczej. Położony przy głównej ruchliwej drodze prowadzącej do Zakładów Chemicznych Police w sąsiedztwie planowanej przeprawy i obwodnicy zachodniej Szczecina z dala od zabudowań mieszkalnych. Budynek murowany (bliźniaczy), wysokość 3,6m, powierzchnia parteru 112m² składa się z hali około 65m², zaplecza socjalnego, pomieszczenia biurowego, łazienki z natryskiem, toalety oraz kotłowni. Ogromnym atutem jest dodatkowa powierzchnia poddasza 112m², które można zaadoptować na mieszkanie lub pokoje dla pracowników. Przez 25 lat prowadzona była stolarnia i jest możliwość pozostawienia wszystkich maszyn które są obecnie w obiekcie. Budynek świetnie nadaje się na warsztat samochodowy, wulkanizację opon, drukarnię, czy magazyny... Jak również wszelkiego rodzaju uciążliwe działalności gospodarcze. W budynku jest wentylacja, prąd, woda, szambo, ogrzewanie etażowe (piec na węgiel). Obiekt monitorowany. Dach pokryty dobrej jakości papą. Lokal z możliwością wyładunku dużych samochodów. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

WAŻNE Jest możliwość kupna całej nieruchomości (dwóch lokali bliźniaczych) druga część ma około 126m², a działka 638m² cena ofertowa 290 000zł (d negocjacji).

Symbol	NYC21242	Symbol SWO	386353
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	168 000, 00 PLN	Cena za m2	1 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Powierzchnia całkowita	112, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Wentylacja		Liczba miejsc parkingowych	4
Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU		



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl