

## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100,00 m<sup>2</sup>,


Szczecin, Centrum

Cena **6 100** zł



Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na trzecim piętrze obiektu o charakterze biurowo - usługowym. Do dyspozycji najemcy pomieszczenie socjalne oraz węzeł sanitarny. Pomieszczenia wydzielone są lekkimi ściankami działowymi - możliwe jest dostosowanie podziału powierzchni do potrzeb najemcy. Standard powierzchni - podłogi podniesione (schowana instalacja elektryczna i komputerowa), sufity podwieszane z oświetleniem, ściany gładzone i malowane, wentylacja, klimatyzacja. W pomieszczeniach biurowych na podłogach wykładzina dywanowa, schody i korytarz wykończone wykładziną kauczukową. Budynek wyposażony w dwie klatki schodowe, dwie nowoczesne windy, recepcję i całodobową ochronę. Koszty eksploatacyjne 21 PLN / 1 m<sup>2</sup> netto. Dodatkowe opłaty za energię, telefon i Internet. Istnieje możliwość wynajęcia miejsc parkingowych. Możliwość zainstalowania logo/tablicy informacyjnej w holu budynku, oraz w wejściu do

zajmowanego piętra - bezpłatnie. Bardzo dobra lokalizacja, doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce.

Symbol	<b>ASP21222</b>	Symbol SWO	<b>386493</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>6 100, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>61, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Powierzchnia całkowita	<b>100, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu użytkowego	<b>BIUROWY</b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>2004</b>
Materiał ścian	<b>BLOCZKI BETONOWE</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Piętro	<b>3</b>	Liczba pięter	<b>5</b>
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Nr Licencji	<b>4603</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)