

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 85 428,00 m²,
Wrocław, Widawa
Cena **23 920 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka inwestycyjna położona w północnej części Wrocławia u zbiegu dzielnic Widawa i Osobowice, w bliskiej odległości autostrady A8 i jej węzła Wrocław-Północ

Oferowaną nieruchomość stanowi płaska, pięciokątna działka o powierzchni 8,5428 ha, bez istotnych deniwelacji terenu. Grunt posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Ostowa). Pełne uzbrojenie (prąd, woda, kanalizacja, linia telefoniczna) znajdują się w drodze, w odległości ok. 70 metrów od granicy działki.

Oferowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dzięki czemu nowy właściciel będzie mógł wystąpić o warunki zabudowy odpowiadające swoim planom inwestycyjnym. W okolicy znajdują się zakłady produkcyjno-usługowe, zakłady produkcyjne, magazyny, stacje paliw, czy serwisy samochodowe.

Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w studium jako teren przeznaczony pod zabudowę przemysłową z potencjałem inwestycyjnym, z kierunkami rozwoju: obszary przemysłowe (92,4%) i usługowe (7,6%).

Zdecydowanym atutem oferowanej nieruchomości jest jej lokalizacja. Bliska odległość autostrady A8 gwarantuje szybki dostęp do pozostałych dzielnic Wrocławia, a także stanowi wygodny dojazd do granicy polsko-czeskiej w Kudowie (Stone) oraz Lubawce. Ponadto, w niedalekiej odległości przebiega droga krajowa nr 5 stanowiąca

Łącznik z autostradą A4 – korytarz transportowy w kierunku Zagłębia, Krakowa, przejść granicznych z Ukrainą, a także (w kierunku północnym) Poznaniem, Szczecinem czy Świnoujściem.

Tak atrakcyjna lokalizacja otwiera szerokie możliwości inwestycyjne. Będzie to bowiem teren idealny pod wszelkiego rodzaju produkcję, magazyny, a także bazy przeładunkowe i transportowe.

Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

Symbol	MTN10668	Symbol SWO	386653
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	23 920 000, 00 PLN	Cena za m2	280, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Miejscowość	Wrocław	Dzielnica - osiedle	Widawa
Ulica	Ostowa	Powierzchnia działki	85 428, 00 m²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Nr Licencji	4454		



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl