

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 125,90 m²,
Szczecin, Podjuchy
Cena **7 000** zł



Do wynajęcia lokal handlowo-usługowo-biurowy o powierzchni użytkowej 92,20m² na parterze budynku. Lokal może pełnić funkcje biurową, handlowo-usługową, gastronomiczną, jak i z przeznaczeniem na gabinety lekarskie.

Powierzchnia:

Powierzchnia użytkowa lokalu to 125,9m².

Lokal podzielony jest na 2 pomieszczenia z osobnym wejściem, do każdego przynależy magazyn, WC i pomieszczenie dodatkowe. Osobne liczniki energii, wody oraz gazu w obu pomieszczeniach.

Opłaty:

Energia elektryczna, woda oraz gaz – według zużycia.

Lokalizacja:


Budynek znajduje się na dzielnicy Podjuchy, świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dobry dojazd zarówno komunikacją miejską jak i samochodem, dogodny dojazd do autostrady (S3,A6) dla konsumentów/dostawców/pracowników z innych miast.

Lokal jest bardzo widoczny: duże witryny, widoczny z drogi o dużym natężeniu ruchu samochodowego.

Parking widoczny na zdjęciu przynależy do lokalu.

Standard:

Lokal wykończony w dobrym standardzie, zdjęcia są zrobione przed odświeżeniem lokalu, oświetlenie w lokalu elektryczne oraz bardzo dobre doświetlenie światłem dziennym (przeszkłone wejściowe drzwi oraz okna)

Symbol	DEJ57295	Symbol SWO	386662
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	7 000, 00 PLN	Cena za m2	55, 60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Ulica	ul. Granitowa	Powierzchnia całkowita	125, 90 m²
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2009
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Podłączony gaz	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	4
Witryna	✓	Nr Licencji	26036
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	12
Instalacja przeciwpożarowa	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl