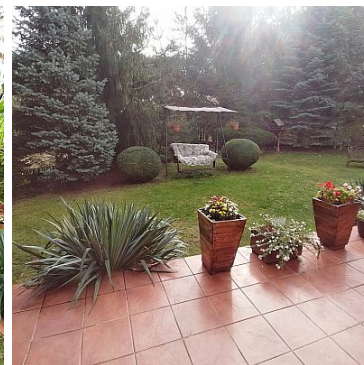


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 995,00 m²,

Dobra

Cena **1 200 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący znajdujący się w miejscowości Dobra oddalony zaledwie 12 minut autem od Jeziora Głębokiego w Szczecinie. Nieruchomość położona jest na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 995m² przy cichej i spokojnej uliczce w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych.

Powierzchnia całkowita domu to ponad 320m² zaś powierzchnia użytkowa (mieszkalna) to 240m². Obecnie dom pełni funkcję domu dwupokoleniowego lecz likwidując jedną ze ścianek na piętrze - można przywrócić układ pierwotny domu jednorodzinnego.

W pierwszym mieszkaniu na parterze znajduje się przestronny salon połączony z jadalnią (ponad 40m²) z

wyjściem na taras 25m² i ogród, osobna sypialnia 17m² z garderobą, kuchnia 13m² ze spiżarnią (częściowo otwarta na salon), łazienka 11m², osobna toaleta dla gości oraz obszerny hol z wiatrołapem (razem ponad 20m²). Na piętro prowadzą wygodne, drewniane schody (ciemny buk). Na drugim poziomie znajduje się kolejna sypialnia o powierzchni 18m² oraz niewielki hol, w którym można poprzez zlikwidowanie jednej ze ścianek połączyć oba mieszkania.


Do drugiego mieszkania wchodzimy metalowymi schodami ocynkowanymi, zewnętrznymi znajdującymi się na bocznej ścianie budynku. Lokal ten składa się z dużego salonu połączonego z aneksem kuchennym, trzech osobnych sypialni (23m², 16m², 14m² - jedna z balkonem), łazienki 14m² z toaletą, garderoby oraz holu. W garderobie znajduje się wysuwana drabina na ogromny strych, który można sobie dodatkowo zaadaptować jako kolejne pomieszczenie.

Na parterze dodatkowo znajduje się garaż jedno stanowiskowy 21m² oraz pomieszczenie gospodarcze (kotłownia). Dom oferowany jest do sprzedaży w dobrym standardzie. Na parterze oryginalne (portugalskie) kafle na podłodze (salon, jadalnia, kuchnia i hol). W pozostałych pokojach panele na podłodze, ściany gładzone i malowane. W salonie znajduje się kominek ozdobnie wykończony. Na dole kuchnia z zabudową na wymiar plus sprzęt AGD - m.in. dwa piekarniki Amica (jeden jako wyspa kuchenna z piekarnikiem), płyta grzewcza elektryczna, zmywarka Siemens oraz lodówka Gorenje. Na piętrze w aneksie kuchennym również meble w zabudowie ze sprzętem AGD. Dolna łazienka w glazurze i terakocie (wanna z hydromasażem, kabina i wc). W górnej łazience ciemny gres polerowany plus komfortowa kabina prysznicowa, umywalka i podwieszana muszla. W garażu i kotłowni kafle na podłodze.

Budynek został wybudowany w latach 2003-2004 w technologii tradycyjnej, murowanej (pustak ceramiczny porotherm). Dodatkowo na większości elewacji znajduje się ozdobna imitacja muru pruskiego co dodaje dodatkowego klimatu nieruchomości. Wszystkie okna PCV (na parterze z szybami antywłamaniowymi) plus dwa okna połaciowe na piętrze. Ogrzewanie gazowe (piec kondensacyjny znajdujący się w kotłowni) plus alternatywnie ogrzewanie podłogowe na parterze w salonie i łazience.

Cała posesja ogrodzona. Mieszkanie na piętrze ma osobny klimatyczny ogródek z miejscem do wypoczynku. Oba ogrody mają swoje osobne drewnutnie. Z salonu wyjście na taras, z którego można podziwiać pięknie zagospodarowany ogród. Na działce znajduje się mnóstwo drzew (ponad 70 sztuk) i krzewów - m.in. jodły koreańskie, dwie jodły kalifornijskie, jodła afrykańska, jodła hiszpańska, jodła szlachetna, dwa świerki szlachetne, świerk kaukaski, choinka chińska, cedr, kule bukszpanu, rododendrony oraz hortensje. Uliczka dojazdowa do posesji oświetlona, wyłożona nową kostką polbrukową.

Oferta skierowana do osób ceniących przede wszystkim ciszę i spokój !!! Zapraszamy do obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości !!!

Symbol	MRK00488	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	386674	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 200 000, 00 PLN
Cena za m2	3 750, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	320, 00 m²
Powierzchnia działki	995, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2004
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	25	Najbliższy las	w pobliżu
Nr Licencji	4449		



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl