

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 113,40 m<sup>2</sup>,  
Bolesławiec  
Cena **329 000** €



\*\*\*\*\*Na sprzedaż lokal w centrum Bolesławca\*\*\*\*\*

Ofertą sprzedaży jest lokal położony na parterze trzypiętrowej kamienicy usytuowany w ścisłym centrum Bolesławca, w obrębie Starego Miasta.

Lokal idealny pod inwestycję ze względu na swoje położenie - jedną z głównych ulic handlowych w mieście, będąca popularnym deptakiem zamkniętym dla ruchu samochodowego.

Nieruchomość przynosi stałe dochody z wynajmuu długoterminowego.

Podana kwota jest ceną netto.

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	<b>MTN10703</b>	Symbol SWO	<b>387078</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena w EURO	<b>329 000, 00 €</b>	Cena za m2 w EURO	<b>2 901, 23 €</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>
Miejscowość	<b>Bolesławiec</b>	Ulica	<b>Bolesława Prusa</b>
Powierzchnia całkowita	<b>113, 40 m<sup>2</sup></b>	Usytuowanie lokalu	<b>Z ULICY</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>3</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Witryna	✓
Nr Licencji	<b>4454</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)