

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 296,00 m<sup>2</sup>,  
Poznań  
Cena **596 000** €



Na sprzedaż nieruchomość zlokalizowana w ścisłym centrum Poznania na rogu ulic Garbary i Małe Garbary, w odległości zaledwie 300 metrów od Rynku Głównego. Jest to popularna dzielnica biznesowa. Swoje siedziby oraz oddziały mają tu liczne międzynarodowe firmy.

Dogodna lokalizacja oraz dostęp do środków komunikacji miejskiej zapewniają szybki i łatwy dostęp do pozostałych części miasta.

Inwestycja obejmuje lokal handlowo-usługowy o powierzchni 296 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze nowoczesnego obiektu biurowo-mieszkalno-handlowego. Duży ruch pieszych i solidny najemca gwarantują stałe przychody z

tytułu najmu.

Podana cena jest ceną netto.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>MTN10706</b>	Symbol SWO	<b>387079</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena w EURO	<b>596 000, 00 €</b>	Cena za m2 w EURO	<b>2 013, 51 €</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>WIELKOPOLSKIE</b>
Miejscowość	<b>Poznań</b>	Powierzchnia całkowita	<b>296, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Winda w nieruchomości	✓
Nr Licencji	<b>4454</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)