

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 150,70 m²,
Szczecin, Gumieńce
Cena **4 800** zł



Wynajem lokalu ok 150m² w okolicach pętli tramwajowej na Gumieńcach.

Lokal idealnie nadaje się pod działalność handlową jak i usługową. Pomieszczenia obecnie są podzielone na dwa oddzielne lokale, które można połączyć ze sobą. Lokal posiada duże witryny okienne. Widoczny od głównej ulicy. Lokal posiada rampę.

Na powierzchnię ok 100m² składa się:

- Open space
- gabinet

- serwerownia
- skarbiec
- pomieszczenie socjalne
- toalety

Na powierzchnię ok 50m2 składa się:


- gabinet
- gabinet
- open space
- toalety

Dodatkowo płatne:

- ogrzewanie naliczane ryczałtowo
- zużycie wody
- zużycie prądu
- wywóz nieczystości

Przy dłuższym najmie możliwość zmiany aranżacji pomieszczeń.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT30809	Symbol SWO	387084
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 800, 00 PLN	Cena za m2	31, 85 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	150, 70 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1985	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Rampa	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	9358
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl