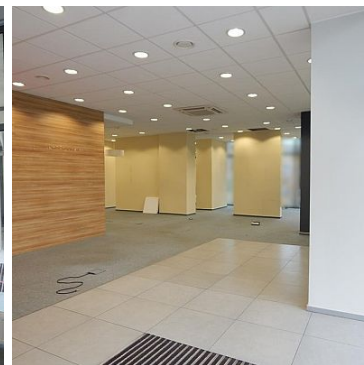
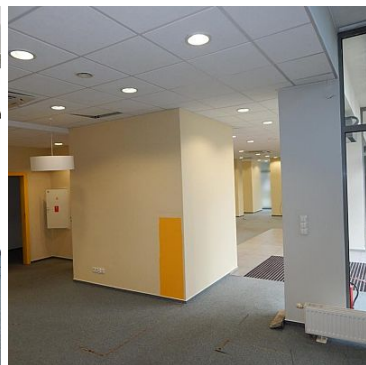



**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 250,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **7 500** zł



Do wynajęcia powierzchnia handlowo - usługowa na parterze budynku w Centrum Szczecina. Możliwość prowadzenia działalności handlowej biurowej, medycznej lub oświatowej. Na powierzchnię 250 m<sup>2</sup> składa się duża sala sprzedaży - openspace (ok. 170 m<sup>2</sup>), 3 pokoi biurowe, pomieszczenie socjalne i WC z umywalką, serwerownia oraz korytarz. Szerokie witryny wychodzą na ulicę o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego. Lokal wykończony, w stanie bardzo dobrym, od razu do zasiedlenia. Ściany gładzone, malowane, sufity podwieszane, oświetlenie sufitowe rastrowe i halogenowe, na podłodze kafle oraz wykładzina, toaleta w glazurze i terakocie. W lokalu rozprowadzona sieć komputerowa, alarmowa, klimatyzacja. W witrynach i na zapleczu szyby bezpieczne P4. Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Energia elektryczna płatna według indywidualnego zużycia. Przed lokalem ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP). W

sąsiedztwie Centrum Handlowe, lokale handlowe w tym sieciowe, placówki bankowe, kawiarnie, apteki i inne lokale usługowe. Blisko znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej. Rozpoznawalna i prestiżowa lokalizacja, bardzo ruchliwe skrzyżowanie.

Symbol	<b>ASP21226</b>	Symbol SWO	<b>387147</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>7 500, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>30, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Powierzchnia całkowita	<b>250, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>1970</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	<b>4603</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)