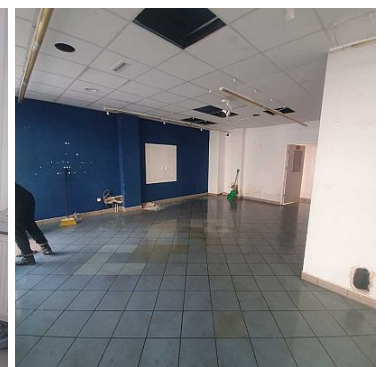


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 218,20 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum


Cena **898 999** zł



Na sprzedaż bardzo atrakcyjny lokal użytkowy położony w głównym ciągu komunikacyjnym o wszechstronnych możliwościach zagospodarowania. Dotychczas lokal wykorzystywany był jako sklep spożywczy typu `Groszek` Nieruchomość znajduje się przy ul. 5 Lipca. Składa się z 8 pomieszczeń ,które poprzez występujące ściany działowe można elastycznie i wszechstronnie aranżować. Powierzchnia całkowita lokalu wynosi 221 m2. Znajdujący się na parterze w Budynku 4 piętrowym z cegły z 1995 roku. Ogrzewanie Gazowe. Aktualnie lokal jest odświeżony i przygotowany do stanu indywidualnego zagospodarowania przez potencjalnego przyszłego nabywcę. Posiada dwa niezależne wejścia wraz dwiema witrynami, dodatkowy parking od strony zaplecza, sporą piwnicę z wejściem od głównej ulicy, która może posłużyć jako dodatkowy integralny lokal usługowo handlowy. Kolejnym atrybutem jest fakt, iż lokal corocznie generuje relatywnie niewielkie koszty utrzymania i eksploatacji,

między innymi brak strefy płatnego parkowania, oraz szerokie spektrum możliwości przeznaczenia inwestycyjnego mogą zaświadczać o jego atrakcyjności.

Zapraszam do zakupu.

Symbol	RYZ21861	Symbol SWO	387166
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	898 999, 00 PLN	Cena za m2	4 067, 87 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	218, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Wentylacja	✓	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	10	Witryna	✓
Nr Licencji	26139	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl