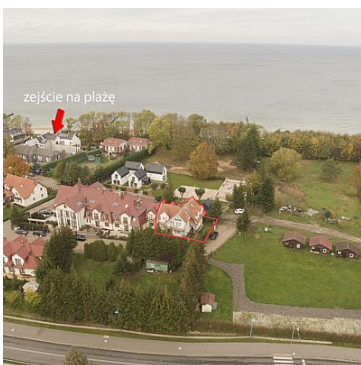


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 238,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 324,00 m<sup>2</sup>,

Trzęsacz

Cena **1 299 000** zł



- Wyłącznie w naszym biurze - Na sprzedaż pensjonat w Trzęsaczu przy ul. Słonecznej i Rewalskiej (ok. 200 m od linii brzegowej Morza Bałtyckiego) w pobliżu głównego zejścia na plażę (Ruiny kościoła św. Mikołaja z przełomu XIV i XV wieku) - świetna lokalizacja.

Największą atrakcją Trzęsacza jest morze oraz szeroka i piaszczysta plaża, w okolicy miejscowości takie jak Rewal, Niechorze, Pogorzelica.

Budynek mieszkalny jednorodzinny o funkcji mieszkalno-wypoczynkowej. Budynek 3,5 kondygnacji z wbudowanym garażem o powierzchni użytkowej łącznej budynku 238,93m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 119m<sup>2</sup>. Działka o pow. 324m<sup>2</sup>. Nieruchomość wybudowano w 2000r.

Łącznie 12 pokoi, 6 łazienek, kuchnia, kotłownia, garaż, możliwość wynajęcia od gminy 5 miejsc postojowych dla gości pensjonatu.

Budynek posiada dwa odrębne wejścia.

Zestawienie Powierzchni użytkowej:

Suterena: Korytarz 10,87, klatka schodowa 8,36, kuchnia 9,70, pokój 11,98 łazienka 1,18, pokój 13,08, łazienka 1,08, łazienka 5,39, kotłownia 9,98, garaż 19,34

Parter

kuchnia 11,89, pokój 28,53 z wyjściem na duży taras, pokój 12,78, łazienka 3,40, pokój 12,74, łazienka 1,92, korytarz 10,24

Piętro

przedpokój 2,40, pokój 10,63, pokój 11,41, łazienka 2,25, klatka schodowa 2,46, przedpokój 1,18, pokój 8,44, pokój 5,64, przedpokój 2,79, pokój 10,34, łazienka 2,82

Poddasze:

korytarz 1,18, WC 1, dwa pokoje ze skosami

Opis elementów konstrukcyjnych:

-fundamenty: żelbetowe monolityczne

-ściany murowane z bloczków betonowych, ściany działowe z cegły dziurawki,

-stropy żelbetowe

-kominy murowane z cegły

-konstrukcja dachu drewniana pokryte dachówką ceramiczną

Polecamy ze względu na lokalizację, rozkład pomieszczeń, do wglądu koncepcja modernizacji o aneksy kuchenne przygotowana przez architekta.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	<b>INS21405</b>	Symbol SWO	<b>387172</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>1 299 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 457, 98 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Trzęsacz</b>	Powierzchnia całkowita	<b>238, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>324, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2000</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>7</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Garaż	✓	Miejsz garażowych	<b>1</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>7</b>	Ogródek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	<b>3</b>
Taras	✓	Ilość tarasów	<b>1</b>
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe morze	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy przystanek PKS	<b>w pobliżu</b>

Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>18874</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)