

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 371,00 m²,
Szczecin, Warszewo
Cena **616 950** zł



Działka budowlana o pow. 1371 m² położona w Szczecinie (Warszewo).

Prąd przy działce, woda w odległości ok. 120 m.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla oferowanej nieruchomości przewiduje następujące ustalenia:

- przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem: od 7 m do 10 m, (w odległości minimum 8 m od obowiązującej linii

zabudowy dopuszcza się część budynku o wysokości mniejszej niż ustalona;

- maksymalna wysokość okapu dachu, liczona od poziomu terenu przylegającego do budynku od strony dróg publicznych i drogi wewnętrznej: 6 m;
- budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku.

W sąsiedztwie nowo powstałe domy jednorodzinne. Spokojna, cicha okolica. W pobliżu liczne jeziora, lasy, tereny spacerowe.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	LGR21402	Symbol SWO	387814
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	616 950, 00 PLN
Cena za m2	450, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	1 371, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Nr Licencji	24660



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**