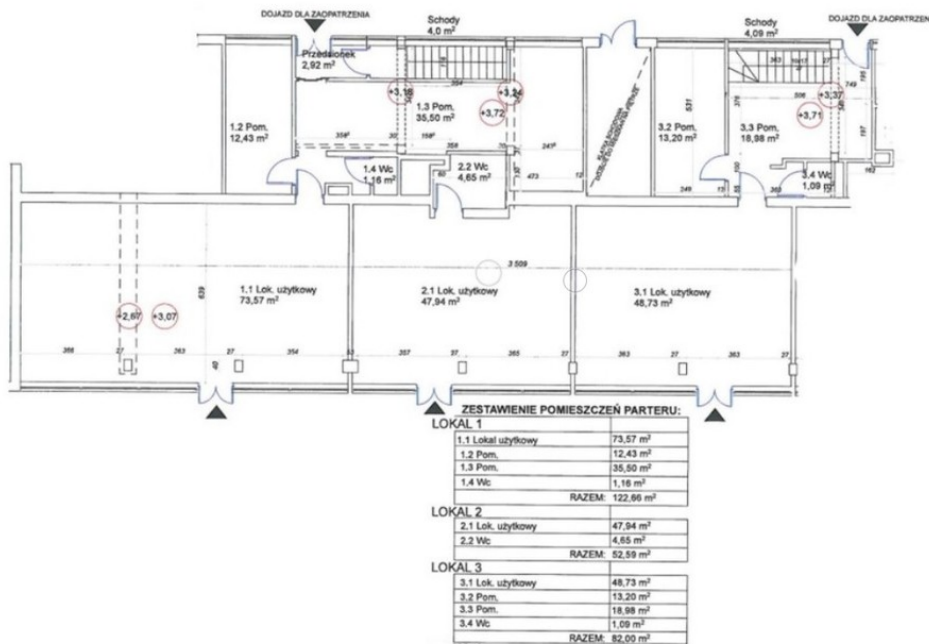


**LOKAL NA WYNAJEM**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 122,66 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, ŚródmieścieCena **7 500** zł

Śródmieście - do wynajęcia po remoncie lokal do własnej aranżacji.

Lokal zlokalizowany na parterze budynku z bezpośrednim wejściem z ulicy.

Lokal o powierzchni 122,66m<sup>2</sup> na którą składa się:

- 1/ sala sprzedaży 73,57m<sup>2</sup>
- 2/ zaplecze 12,43m<sup>2</sup>
- 3/ magazyn 35,50m<sup>2</sup>
- 4/ WC 1,16m<sup>2</sup>.


Lokal posiada duże witryny, wszystkie media miejskie. Nadaje się na różną działalność.  
Okolica dobrze skomunikowana, w koło liczne bloki mieszkalne.

Koszt wynajmu:

- wynajem 7.500zł + VAT
- opłaty licznikowe
- kaucja 1 m-c.

Zapraszam.



Symbol	<b>MTN10901</b>	Symbol SWO	<b>389223</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>7 500, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>61, 14 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>
Powierzchnia całkowita	<b>122, 66 m<sup>2</sup></b>	Usytuowanie lokalu	<b>Z ULICY</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1970</b>
Materiał ścian	<b>BLOCZKI BETONOWE</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>4</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Witryna	✓
Nr Licencji	<b>23600</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)