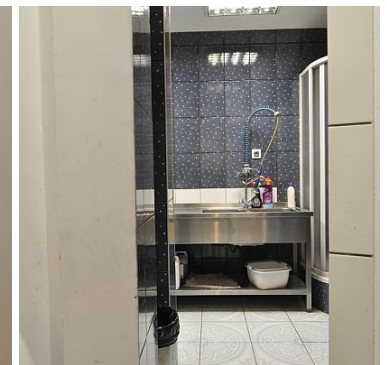
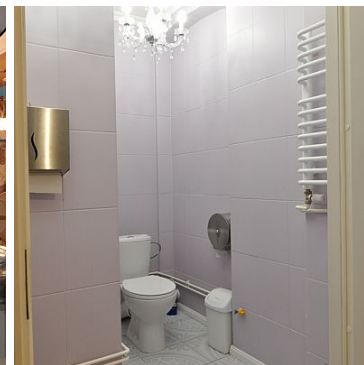
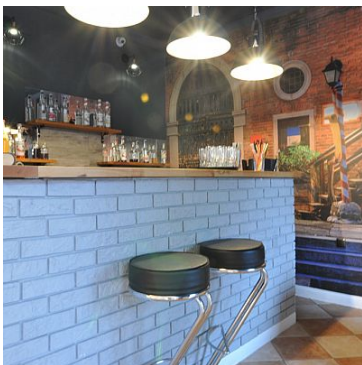


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 148,25 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **7 000** zł



LOKAL UŻYTKOWY W CENTRUM MIASTA ! DOSKONAŁA LOKALIZACJA !
Zainwestuj i zarabiaj !

Do wynajmu przestronny lokal użytkowy o powierzchni ...usytuowany w odrestaurowanej kamienicy w centrum miasta, blisko parku i centrum handlowego Kaskada.
Lokal użytkowy przeznaczony na restaurację lub klimatyczną kawiarnię.
Istnieje możliwość zmiany aktualnego przeznaczenia na lokal biurowy, centrum medycyny estetycznej lub kancelarię.

Lokal przeszedł gruntowny remont i adaptację pod lokal gastronomiczny 2017 roku.
Kamienica wyremontowana w 2013 roku.

LOKAL UŻYTKOWY

- duża słoneczna sala do konsumpcji,
- duże witryny z drewnianymi oknami,
- w centralnym punkcie restauracji barek z kąciem kawowym,
- druga sala z kameralnymi stolikami, podświetlanym barem,
- na półpiętrze pokój socjalny z oknami, w pełni wyposażony,
- biuro z meblami i kanapą.
- kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt kuchenny, blat, lodówkę.
- na podłodze w salach ogrzewanie podłogowe.
- sala - zmywak
- toaleta dla pracowników,
- toaleta dla klientów,

Wynajem lokalu obejmuje całość wyposażenia od elementów stałych, wyposażenia wnętrz do wyposażenia kuchni i pomieszczenia socjalnego.

stabilne koszty utrzymania lokalu, czynsz dla wspólnoty ok 630 zł.

Istnieje możliwość dzierżawy małego ogródka przed restauracją od maja do października.

Zapraszam do prezentacji.

Symbol	CIT24179	Symbol SWO	389322
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	7 000, 00 PLN	Cena za m2	47, 22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	148, 25 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1910	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Wentylacja	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	7216
Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	127
Instalacja przeciwpożarowa	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl