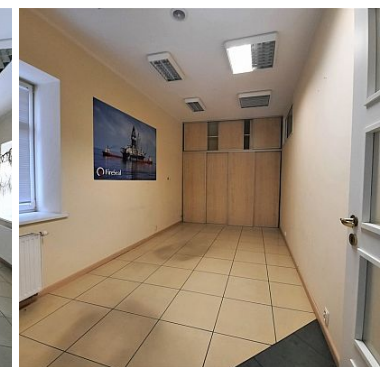
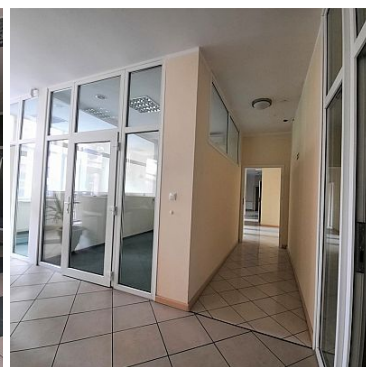



LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 253,68 m²,
Szczecin, Śródmieście
Cena **7 900** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy o pow. 253,68 m², położony na parterze (bez barier architektonicznych) pięknie utrzymanej przedwojennej kamienicy. Klimat miejsca z pewnością zachwyci niejednego klienta. Wspomniana powierzchnia jest podzielona na kilka pomieszczeń przystosowanych do działalności biurowej. Właściciel wyraża zgodę na wykonanie adaptacji dla potrzeb działalności najemcy. Na podłogach terakota i wykładziny, w większości pokoi obszerne szafy w zabudowie, na wejściu recepcja. Do dyspozycji również duża salka konferencyjna. Część pomieszczeń wyposażonych jest w klimatyzację. Ogrzewanie z lokalnej kotłowni. Istnieje możliwość podziału na dwa mniejsze lokale ok. 120 i 130 m². Czynsz najmu całości to 7900 zł netto, kaucja jednomiesięczna, dodatkowo czynsz do zarządcy i liczniki. Przeznaczenie: biura, usługi, medycyna, szkoła językowa itp.

Zapraszam do osobistej wizyty.

| | | | |
|----------------------|--------------------------------|--|------------------------------|
| Symbol | CIT24176 | Symbol SWO | 389325 |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | AKTUALNA | Cena  | 7 900, 00 PLN |
| Cena za m2 | 31, 14 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E | Miejscowość | Szczecin |
| Dzielnica - osiedle | Śródmieście | Powierzchnia całkowita | 253, 68 m² |
| Rok budowy | 1930 | Materiał ścian | CEGŁA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA / KOSTKA | Piętro | parter |
| Liczba pięter | 3 | Monitoring | ✓ |
| Osiedle zamknięte | ✓ | Recepcja | ✓ |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Witryna | ✓ |
| Nr Licencji | 7216 | | |



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl