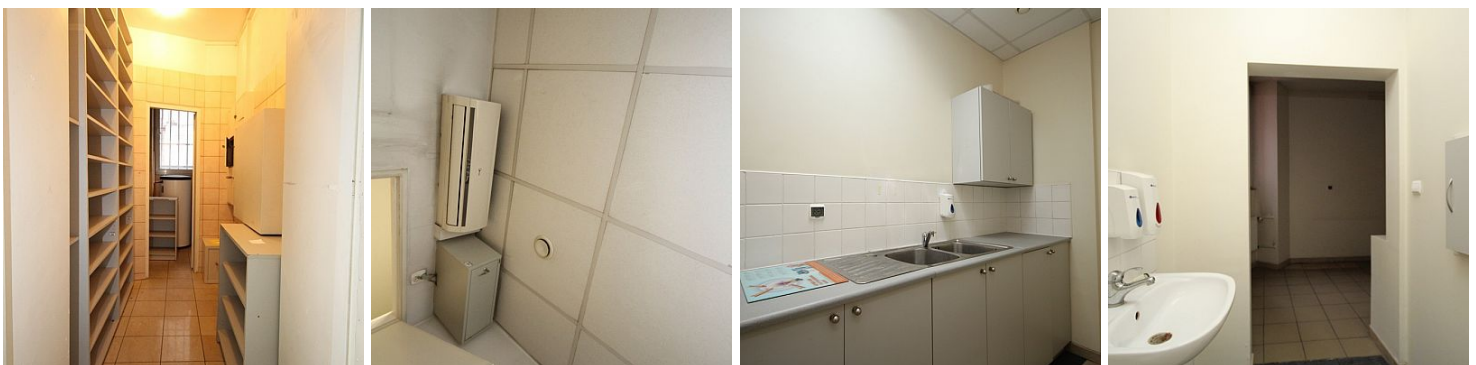


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 133,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **9 000** zł



Na wynajem lokal przy jednej z głównej ulic w Szczecinie - duży przepływ pieszych z uwagi na sąsiadujące przejście dla pieszych.

Lokal ma powierzchnię 138 m<sup>2</sup>. Główna sala sprzedaży w tej chwili ma około 50 m<sup>2</sup>, natomiast istnieje możliwość zrezygnowania z dużej ilości ścian działowych.

Na powierzchnię składa się główna sala sprzedaży, zaplecze magazynowe, biurowe, socjalne.

Lokal posiada system alarmowy, klimatyzację, drugie wyjście od strony podwórka. Atutem są również duże

witryny, które mają możliwość otwierania i "składania". Ogrzewanie gazowe. Możliwość prowadzenia w lokalu gastronomii.

Dodatkowe opłaty to woda, prąd i gaz. Kaucja do ustalenia.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>EXT24148</b>	Symbol SWO	<b>389414</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>9 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>67, 67 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Powierzchnia całkowita	<b>133, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>1940</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>4</b>
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	<b>15730</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)