

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 19, pow. całkowita: 700,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 7 000,00 m<sup>2</sup>,


Sowno

Cena **2 300 000** zł



Posiadłość przeznaczona pod całodobową opiekę i rehabilitację osób starszych. Nieruchomość o powierzchni ok. 700 mkw położona w cichym i spokojnym miejscu w niedalekiej odległości od Stargardu Szcz. i Szczecina. Na parterze znajduje się piękny holl, kuchnia z jadalnią, 11 pokoi, każdy z ładnie wyposażoną łazienką w glazurze i terakocie. Na piętrze kolejnych osiem pokoi również z łazienkami. W każdym pokoju jest podłączenie do telefonu i telewizora. Obecnie właściciel jest w trakcie instalowania platformy, którą będzie można wjeżdżać na piętro. W budynku znajduje się basen o wymiarach 11m na 2,5m i głębokości 1,5m. Obok basenu znajduje się dwusystemowa sauna oraz dodatkowe trzy pomieszczenia w których można zrobić solarium, gabinet masażu itp. Na piętrze dodatkowy pokój z kuchnią, łazienką i piękny ogród zimowy, które to pomieszczenia można traktować jako samodzielne mieszkanie. W kotłowni są dwa piece na Holz gaz, obok garaż na dwa samochody.

oraz taras ,do wykończenia .Posiadłość posiada własną studnię oraz szambo ekologiczne.Brama wjazdowa otwierana jest na pilota .Całość jest monitorowana.Do posesji przynależy działka o powierzchni 7000mkw ,piękny ogród z oczkiem wodnym ,wymagający kosmetyki oraz duże patio.Duża powierzchnia działki daje wiele możliwości .Można zrobić kort tenisowy ,stajnie na konie i kucyki,mini golf itp.W pobliżu posiadłości znajduje się las .Całość wymaga odświeżenia i dostosowania do własnych potrzeb.Idealnie nadaje się na klinikę,hotel,gospodarstwo agroturystyczne.Oferta ze względu na lokalizację i położenie w bardzo spokojnym miejscu ,a jednocześnie w niedalekiej odległości od Stargardu Szcz. i Szczecina, daje duży wachlarz możliwości inwestycyjnych..Polecam!

Symbol	<b>KOM30539</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>350614</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>2 300 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>3 285, 71 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Sowno</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia całkowita	<b>700, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>7 000, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>700, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rok budowy	<b>2000</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>19</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>19</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. OLEJOWE</b>	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>	Rodzaj podłogi	<b>TERAKOTA,</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Garaż	✓
Miejsc garażowych	<b>2</b>	Ogródek	✓
Basen	✓	Garderoba	✓

Kominek



Balkon



Nr Licencji

**1532**

Wyposażenie łazienki  
(wykaz)

**UMYWALKA,  
PRYSZNIC, WC,**



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**