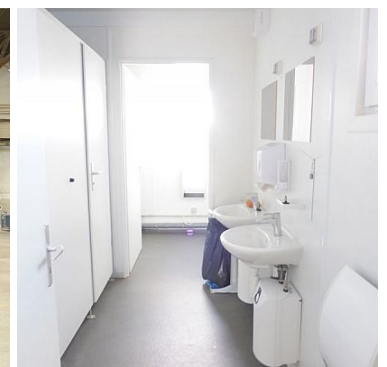


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 2 269,00 m², pow. działki: 4 250,00 m²,
Szczecin, Gumieńce

Cena **37 000** zł



Hala produkcyjno-magazynowa o pow. 2.179 m² oraz pomieszczenia socjalno biurowe o pow. 90m².

Opis nieruchomości:

- Hala o powierzchni 2179m²; rozmiar 30 X 73m.
- wysokość składowania 10 m
- utwardzony plac manewrowy o powierzchni ponad 2000m²;
- hala wyposażona suwnicę o udźwigu: 8 ton;
- posadzka przygotowana do przyjęcia dużych obciążeń;
- brama wjazdowa (roleta) o wymiarach 5,5x5m;
- przydzielony pobór mocy 120kW - możliwość zwiększenia.

- pomieszczenia socjalne i biurowe o pow ok. 90m²

W hali zainstalowano czujniki dymu, ruchu, wymieniono instalację elektryczną (400 vat + 230) i oświetleniową (500 luxów).


Pomieszczenie socjalne i biurowe możliwe w przystosowanych do tego kontenerach - dodatkowo wynajmowanych w cenie 2000zł.

Łączna powierzchnia działki wraz z placem manewrowym wynosi około 4250m².

Na terenie obowiązuje MPZP- przeznaczenie na działalność produkcyjną, magazynową, , rzemieślniczą, usługi.

Nieruchomość usytuowana jest w bardzo dobrym miejscu pod względem logistycznym, dając możliwość sprawnego poruszania się w obrębie miasta i szybki dostęp do granicy oraz autostrady.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21542	Symbol SWO	390338
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	37 000, 00 PLN	Cena za m2	16, 31 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	2 269, 00 m²	Powierzchnia działki	4 250, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	2 179, 00 m²	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	36



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl