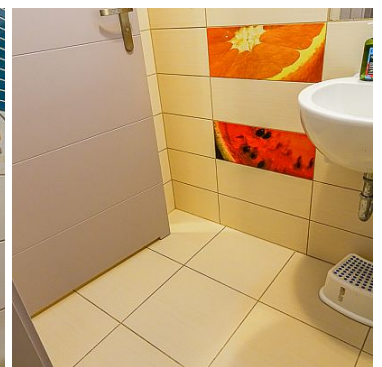
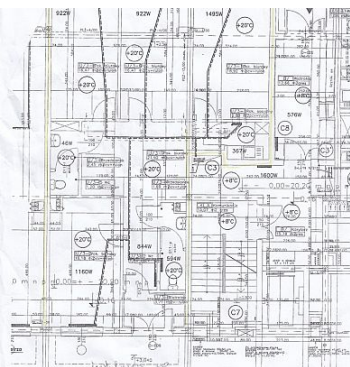


## LOKAL NA WYNAJEM


liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 103,85 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Pomorzany

Cena **4 000** zł



Bliskie centrum Pomorzany. Do wynajęcia lokal w nowym budynku z 2010 roku mieszkalno - biurowym z witrynami od ulicy i od drogi wewnętrznej, wejściem z poziomu zerowego bez barier. W lokalu mogą być gabinety lekarskie, kosmetyczne, punkt przedszkolny, apteka, kancelaria, biuro itp. Powierzchnia całkowita lokalu 103,85 m<sup>2</sup>. W lokalu klimatyzacja, zainstalowany monitoring, kamery oraz alarm. Pomieszczenie z oknami na dwie strony, pomieszczenie ok. 18 m<sup>2</sup> z aneksem kuchennym, 2 łazienki po ok. 1,2 m<sup>2</sup> w tym jedna z szafkami na ubrania, recepcja. Zgodnie z projektem może być 5 pokoi biurowych lub gabinetów o powierzchniach 16,47 m<sup>2</sup>, 16,47 m<sup>2</sup>, 18,92 m<sup>2</sup>, 21,92 m<sup>2</sup>, 16,18 m<sup>2</sup>. Okna witrynowe bardzo duże od strony wschodniej i zachodniej. Łazienki w bardzo dobrym standardzie. Wysokość 3,1 m. Na podłogach częściowo terakota, w pozostałej części wylewka betonowa. W pobliżu duży węzeł komunikacyjny. W okolicy brak apteki. Lokal w budynku wybudowanym

z bloków silikatowych. Na parterze ciąg lokali handlowych i usługowych, na pozostałych piętrach mieszkania.  
Możliwość wynajmu miejsc w garażu podziemnym w cenie 250 zł za jedno miejsce.

Symbol	<b>FKT23803</b>	Symbol SWO	<b>391209</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>4 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>38, 52 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Pomorzany</b>
Powierzchnia całkowita	<b>103, 85 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Rok budowy	<b>2010</b>	Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	<b>151</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Okres płatności (il.miesiący)	<b>12</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)