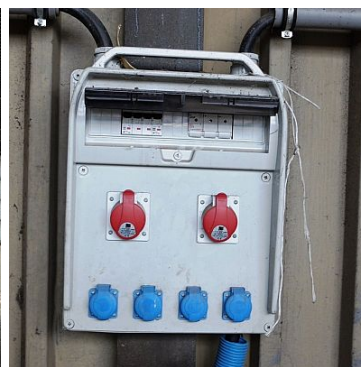


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 1 400,00 m², pow. działki: 55 782,00 m²,

Gryfino

Cena **10 500** zł



Hale połączone łącznikami o powierzchni 1400m2 wysokości max. 12,60 m2 min 4,90m, do hali przynależą powieszenie socialno-biurowe. Hala znajduje się w kompleksie: obiektów, hal, magazynów, powierzchni biurowych i socjalnych, na terenie znajduje się również waga towarowa o maksymalnym tonażu 50 ton, plac manewrowy, parkingi dla Tirów i samochodów osobowych. Łączna powierzchnia działki to 5,5782 ha, na której ulokowane są hale o łącznej powierzchni 9550 m2. Przez hale, może przejechać Tir. Cały teren jest ogrodzony, chroniony całą dobę na terenie są stráže. Wysokość bramy wjazdowej do hali 4,9m, w hali jest nowa instalacja elektryczna i pod-liczniki. Możliwość zamontowania suwnicy, hala spełnia wymogi. Teren jest ogrodzony i strzeżony przez zewnętrzną firmę 24 ha. Technologia wykonania: murowano - blaszana, podłoże żelbetonowe, dach z blachy profilowanej.

Hala posiada wentylację grawitacyjną.

Hala może zostać dostosowana przez Właściciela do wymogów Najemcy. Media: na chwilę obecną na hali jest oświetlenie oraz energia elektryczna, istnieje możliwość doprowadzenia wody oraz ogrzewania.

Do czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%


Obiekt jest zlokalizowany w bardzo dogodnym położeniu: blisko zjazdu nowo wybudowanej drogi ekspresowej S3 około 20 km od Szczecina, blisko Gryfina.

21 km od granicy z Niemcami (S3,A6)

24 km od Portu Centralnego w Szczecinie (S3, A6)

76 km od Gorzowa Wielkopolskiego (S3)

Obiekt znajduje się na ternie, na którym dopuszczony jest możliwość prowadzenia wszelkiego rodzaju przemysłu w tym produkcji ciężkiej

Symbol	ATL01902	Symbol SWO	391657
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	10 500, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	7, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Gryfino
Powierzchnia całkowita	1 400, 00 m²	Powierzchnia działki	55 782, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia magazynowa	600, 00 m²
Powierzchnia biurowa	100, 00 m²	Rok budowy	1990
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Piętro	parter
Umeblowanie	BRAK	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Parking TIR	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Nr Licencji	6836
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Za co opłaty dodatkowe	PARKING, INNE,



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl