

**OBIEKT NA WYNAJEM**

pow. całkowita: 960,00 m<sup>2</sup>,

Warzymice

Cena **22 080** zł



Do wynajmu 960 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej.

Powierzchnia działki inwestycyjnej - 2 988 m<sup>2</sup>.

Powierzchnie terenów utwardzonych (dojazdy, dojścia, parking) - 1054.52 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia biologicznie czynna - 972.99 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia zabudowy na terenie działki - 960,05 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa łącznie:

930,52 m<sup>2</sup>

535,97 m<sup>2</sup>

394,55 m<sup>2</sup>

Kubatura netto

1.045,74 m<sup>3</sup>

Wysokość - 8.19 m.

Budynek podłączony do wszystkich niezbędnych sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, w tym do: gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej i kanalizacji deszczowej (do zbiornika do czasu budowy sieci gminnej).


Przestrzeń budynku składa się z dwóch lokali usługowych wydzielonych ścianą. Każdy z osobna lokal wyposażony jest w zaplecze socjalne, wejście i bramę służącą do dowozu towaru.

Projektuje się biuro dla każdej z usług, do obsługi interesantów przewidziane dla 2 pracowników - po 2 osoby na każdy lokal

Budynek dostosowany jest dla użytku osób niepełnosprawnych. Poziom przed wejściem pozwala na swobodny dostęp i wjazd wózka inwalidzkiego. Dostęp do usług zapewniony jest z poziomu terenu. Bezpośrednio przy budynku projektuje się dwa miejsca postojowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych

Do sali sprzedaży przynależy pom. biurowe, oraz zaplecze socjalne. Wysokość pomieszczenia socjalnego będzie wynosić 3 m. Zastosowano wentylację grawitacyjną. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych płytki do wys. min. 2 m. Zaproponowano obudowę dojścia do pomieszczeń biurowych jako alternatywne - do indywidualnej aranżacji.

Miejsca postojowe dla pracowników oraz klientów znajdują się na terenie firmy. Projektuje się 10 miejsc postojowych, w tym 2 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych

Symbol	<b>FKT23820</b>	Symbol SWO	<b>391693</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena 	<b>22 080, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>23, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Warzymice</b>	Powierzchnia całkowita	<b>960, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia magazynowa	<b>864, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj obiektu	<b>PRODUKCYJNO- PRZEMYSŁOWY</b>
Rok budowy	<b>2021</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Nr Licencji	<b>151</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Instalacja przeciwpożarowa	✓



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**