

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 89,00 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **394 990** zł




Okazja Lokal usługowy, Lokal biurowy, Lokal handlowy

Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjny, 2 kondygnacyjny i słoneczny lokal użytkowy o wszechstronnych możliwościach zagospodarowania. Usytuowany na parterze 3 piętrowego budynku z cegły z 2003 roku. Lokal znajduje się w Szczecińskiej dzielnicy Żelechowa. Jego powierzchnia wynosi: 89 m² i jest ona podzielona na 7 pomieszczeń. Posiada on dwie kondygnacje: parter (48,19m²) oraz przyziemie (40,46m²). Do Lokalu przynależy, recepcja wraz z pomieszczeniami użytkowymi, część sanitarna, pomieszczenie gospodarcze. Aktualnie nieruchomość odświeżona i przygotowana do sprzedaży, w stanie bardzo dobrym, zarówno technicznym jak i optycznym. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Na zewnątrz lokalu znajdują się spore witryny. Wejście

niemalże z ulicy z przynależnymi do niego bezpłatnymi miejscami parkingowymi. Lokal o wszechstronnych możliwościach zagospodarowania z uwagi na swoje położenie oraz charakterystykę, adekwatny między innymi: do działalności medycyny estetycznej, biurowej, usługowej oraz handlowej.

Reasumując, niewątpliwym atutem powyższej nieruchomości jest jej lokalizacja -ruchliwa ulica, bezpośrednie wejście z chodnika, do tego duża witryna, niskie koszty utrzymania, czynsz na poziomie ok. 200 zł miesięcznie oraz przynależny bezpłatny parking.

Zapraszam wynajmu.

Symbol	RYZ21902	Symbol SWO	392365
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	394 990, 00 PLN	Cena za m2	4 438, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa
Powierzchnia całkowita	89, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2003
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Ilość telefonów	1
Podłączony gaz	✓	Wentylacja	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	20	Witryna	✓
Nr Licencji	26139	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl