

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,04 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **489 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy na cel biurowy w Centrum Szczecina, zlokalizowany na parterze kamienicy. Wejście z bramy.

Powierzchnia lokalu to 70 m², składa się z:

3 dużych pokoi o powierzchni odpowiednio: 14 m², 14m² i 21 m²,
pomieszczenia socjalno-recepcyjnego 9,3 m²
toalety 2,9 m²
korytarza 7,42 m²

Pomieszczenia są wyremontowane, ściany gładzone, na podłodze w pokojach panele, w korytarzu, w toalecie i pomieszczeniu socjalnym na podłodze terkota.

Duże okna o wystawie południowej oraz północnej, plastikowe o wzmocnionych szybach. Bardzo jasne pomieszczenia.

Lokal jest po gruntowym remoncie przeprowadzonym w 2014, wymienione wszystkie instalacje. Ogrzewanie gazowe.

Niski czynsz do wspólnoty 240 zł.

Istnieje możliwość zamiany funkcji lokalu na cel mieszkaniowy.

Istnieje także możliwość sprzedaży jako inwestycję i natychmiastowy, długoterminowy wynajem powierzchni biurowej obecnym najemcom oraz właścicielowi.

Symbol	FNI22804	Symbol SWO	392464
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	489 000, 00 PLN	Cena za m2	6 981, 72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	70, 04 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Nr Licencji	26653	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl