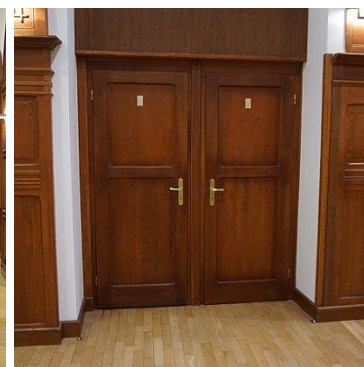


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 591,27 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **20 000** zł



Do wynajęcia w Centrum Szczecina reprezentacyjny lokal z witrynami i bezpośrednim wejściem z ulicy.

Lokal II poziomowy o powierzchni 600m², na którą się składa:

PARTER o powierzchni 300m²

PIWNICA również ok. 300m²,

- w skład parteru wchodzi 4 sale, dwa pomieszczenia socjalno-biurowe, magazyn

- piwnica, to pomieszczenia magazynowe, sanitariaty, pomieszczenia socjalno-biurowe.

Lokal posiada dwa wejścia, jedno bezpośrednio z ulicy, a drugie od zaplecza.

Lokal wyposażony w klimatyzację, alarm, media miejskie.

Koszty wynajmu:

1/ 3.000zł czynsz do zarządcy

2/ opłaty licznikowe


3/ czynsz m-c 20.000zł + VAT 23%

4/ kaucja 2 m-c.

Prestiżowy lokal w prestiżowej lokalizacji może być Twój, nie zwlekaj z decyzją - zadzwoń i umów się na prezentację.

Lokal również na sprzedaż 3,5mln/zł + VAT.

Zapraszam,

Symbol	MTN11276	Symbol SWO	392463
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	20 000, 00 PLN	Cena za m2	33, 83 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	591, 27 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Witryna	✓	Nr Licencji	23600
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl