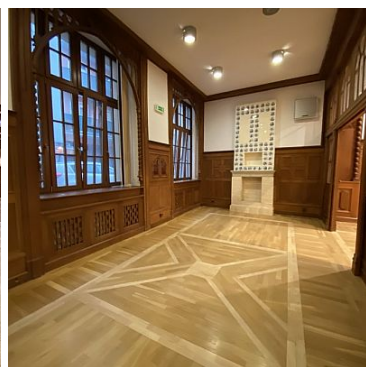


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 600,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum  
Cena **3 500 000** zł



Na sprzedaż klimatyczny lokal w ścisłym centrum Szczecina!

Gdzie: centrum

Powierzchnia: 600m<sup>2</sup> (300m<sup>2</sup> parter, 300m<sup>2</sup> wysoka piwnica)

Cena: 3 500 000zł/netto (do negocjacji)

Prezentuję Państwu wyjątkowy lokal w super lokalizacji, usytuowany przy bardzo ruchliwej ulicy z intensywnym natężeniem pieszych. Wejście do lokalu jest z parteru, posiada on duże witryny. Na parterze znajdują się około 300m<sup>2</sup> powierzchni w tym dwie bardzo duże sale, oraz dwa pomieszczenia techniczne oraz drzwi tyle np. na

dostawy lub do przystosowania lokalu na wymogi gastronomiczne. Piwnica lokalu składa się z bardzo dużej otwartej przestrzeni idealna na magazyn lub małą produkcję. Piwnica jest czysta, sucha, zadbane oraz średnia jej wysokość to 2,70m<sup>2</sup>. Lokal jest klimatyzowany na piętrze.


Przeznaczenie lokalu ze względu na swój nietuzinkowy wygląd idealnie nadawał by się na gastronomię, galerię sztuki, kancelarię, księgarnię lub przestrzeń biurową z magazynem.

Z miłą chęcią udzielię Państwu więcej informacji na temat tej nieruchomości. Zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego.

-----  
Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	<b>MDR20317</b>	Symbol SWO	<b>392510</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>3 500 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 833, 33 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście-Centrum</b>
Powierzchnia całkowita	<b>600, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>INNY</b>
Rok budowy	<b>1973</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Materiał ścian	<b>INNA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>5</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)