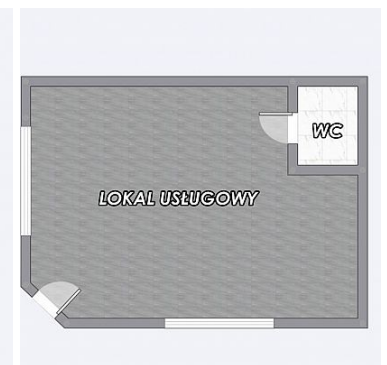


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 201,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Zdroje  
Cena **999 000** zł



Zagwarantuj sobie stały dochód z wynajmu/znajdź nową siedzibę dla swojej firmy !!!

**ATRAKCYJNA LOKALIZACJA - ZDROJE SZCZECIN**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu o łącznej pow. 201,10 m<sup>2</sup> podzielonego na 5 indywidualnych lokali (2 usługowe, 3 mieszkalne), położonych w przyziemiu, parterze oraz na półpiętrze wyremontowanej kamienicy przy ul. Batalionów Chłopskich w Szczecinie (prawobrzeże).

"Gotowiec" inwestycyjny pod wynajem.

W 2019/2020 roku lokal przeszedł generalny remont. Zostały wymienione wszystkie instalacje - wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Lokal w podpiwniczeniu obecnie w trakcie wykańczania. Budynek ocieplony, wymieniony dach.

Lokal ogrzewany jest jednym, dwuobiegowym piecem gazowym.

#### LOKALE:

1. podpiwniczenie - lokal o pow. ok. 70 m<sup>2</sup>, pomieszczenia - korytarz, wiatrołap, 3 pokoje, kuchnia, wc, łazienka
2. parter - lokal o pow. 28 m<sup>2</sup>, pomieszczenia - sala sprzedaży, łazienka
3. półpiętro - 3 indywidualne mieszkania o pow.
  - \* 20 m<sup>2</sup> (kawalerka z aneksem kuchennym i łazienka),
  - \* 22,50 m<sup>2</sup> (kawalerka z aneksem kuchennym i łazienka),
  - \* ok. 55 m<sup>2</sup> (dwa pokoje, łazienka, kuchnia, przedpokój),
  - \* korytarz

#### MEDIA:

- prąd,
- ciepła woda z pieca gazowego oraz bojlerów elektrycznych,
- ogrzewanie gazowe,
- telewizja naziemna.


#### WYKOŃCZENIE:

- betonowe posadzki wyłożone gresem, panelami
- ściany gładzone, malowane
- okna PCV,
- drzwi wejściowe, drzwi wewnętrzne
- wyprowadzona instalacja wodno - kanalizacyjna,
- centralne ogrzewanie,
- grzejniki panelowe
- mieszkania wyposażone, umeblowane

Czynsz do zarządcy budynku 1230,00 zł, w tym opłata za zarządzanie, utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy.

Trzy mieszkania są obecnie wynajmowane. Dwa lokale czekają na znalezienie najemców.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i do składania ofert zakupu.

Symbol	<b>MNI21371</b>	Symbol SWO	<b>393074</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>999 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>4 970, 15 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Zdroje</b>
Powierzchnia całkowita	<b>201, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1936</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>3</b>
Podłączony gaz	✓	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Garaż	✓	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe jezioro	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa stacja PKP	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>19459</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>FUNDUSZ REMONTOWY, ,</b>	Najbliższy szpital	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>UMYWALKA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC,</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)